ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 марта 2022 г. N 178-пп

О МЕРАХ ПОДДЕРЖКИ В СФЕРЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ

ОТНОШЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Правительства Белгородской области  от 06.02.2023 [N 58-пп](consultantplus://offline/ref=911B82926638AD0E1C656694D66B9248B964F508D570210520E55761F48AA284684019C589A4370AD79783A91784D9C379578370D3BC1B9408D307D0zAM), от 03.04.2023 [N 165-пп](consultantplus://offline/ref=911B82926638AD0E1C656694D66B9248B964F508D570290322E55761F48AA284684019C589A4370AD79783A91784D9C379578370D3BC1B9408D307D0zAM), от 07.08.2023 [N 435-пп](consultantplus://offline/ref=911B82926638AD0E1C656694D66B9248B964F508D572280424E55761F48AA284684019C589A4370AD79783A91784D9C379578370D3BC1B9408D307D0zAM)) |  |

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=911B82926638AD0E1C657899C007C845B96BA203D9722A537CBA0C3CA383A8D32F0F4085C6FD674E829A82A502D189992E5A80D7zAM) от 14 марта 2022 года N 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", [Указом](consultantplus://offline/ref=911B82926638AD0E1C657899C007C845B96EAA02D8732A537CBA0C3CA383A8D32F0F4087CDA9360BD39CD7FD5885858625448378D3BF1A88D0z9M) Президента Российской Федерации от 16 марта 2022 года N 121 "О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации", [законом](consultantplus://offline/ref=911B82926638AD0E1C656694D66B9248B964F508D571220121E55761F48AA284684019C589A4370AD79680AA1784D9C379578370D3BC1B9408D307D0zAM) Белгородской области от 31 декабря 2003 года N 111 "Об особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения в Белгородской области", в целях обеспечения социально-экономической стабильности на территории Белгородской области, в том числе в связи с введением в отношении Российской Федерации, ее граждан либо юридических лиц политических, экономических, иных санкций, а также для оказания дополнительной поддержки субъектам предпринимательской деятельности, социально ориентированным некоммерческим организациям и жителям Белгородской области Правительство Белгородской области постановляет:

(преамбула в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=911B82926638AD0E1C656694D66B9248B964F508D570290322E55761F48AA284684019C589A4370AD79783AA1784D9C379578370D3BC1B9408D307D0zAM) Правительства Белгородской области от 03.04.2023 N 165-пп)

1. Предоставить субъектам малого и среднего предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям, гражданам Российской Федерации следующие меры поддержки:

- не осуществлять в период с 1 января 2022 года по 31 декабря 2023 года увеличение арендной платы по договорам аренды имущества (включая земельные участки), находящегося в государственной собственности Белгородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, путем индексации, применения новой кадастровой стоимости или приведения в соответствие с рыночной величиной арендной платы;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=911B82926638AD0E1C656694D66B9248B964F508D570210520E55761F48AA284684019C589A4370AD79783AA1784D9C379578370D3BC1B9408D307D0zAM) Правительства Белгородской области от 06.02.2023 N 58-пп)

- освободить в период с 1 апреля 2022 года по 31 декабря 2023 года арендаторов зданий, помещений, сооружений, объектов движимого имущества, находящихся в государственной собственности Белгородской области, от уплаты арендных платежей, подлежащих перечислению в областной бюджет, в том числе по договорам аренды, заключенным после 1 апреля 2022 года;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=911B82926638AD0E1C656694D66B9248B964F508D570210520E55761F48AA284684019C589A4370AD79783AA1784D9C379578370D3BC1B9408D307D0zAM) Правительства Белгородской области от 06.02.2023 N 58-пп)

- установить льготную арендную плату в размере 1 (один) рубль на срок 1 год по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, заключенным не ранее 1 января 2022 года, для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации инвестиционных проектов в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=911B82926638AD0E1C657899C007C845B96AA902DA752A537CBA0C3CA383A8D32F0F4082CAA93D5E86D3D6A11DD996862D448079CFDBzEM) Земельного кодекса Российской Федерации и [законом](consultantplus://offline/ref=911B82926638AD0E1C656694D66B9248B964F508D478240321E55761F48AA284684019D789FC3B0BDE8982AD02D28885D2zFM) Белгородской области от 3 апреля 2015 года N 345 "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов".

2. Предоставить арендаторам земельных участков, находящихся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, невозможность использования в соответствии с видом разрешенного использования которых связана с проведением специальной военной операции на территории Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей и подтверждена органом местного самоуправления (далее - невозможность использования), освобождение от арендной платы на период невозможности использования земельного участка.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=911B82926638AD0E1C656694D66B9248B964F508D572280424E55761F48AA284684019C589A4370AD79783AA1784D9C379578370D3BC1B9408D307D0zAM) Правительства Белгородской области от 07.08.2023 N 435-пп)

Информация о причинах и периоде невозможности использования, а также о площади земельных участков, использование которых в соответствии с видом разрешенного использования невозможно, предоставляется органом местного самоуправления муниципального района и (или) городского округа Белгородской области, в границах которого расположены указанные земельные участки, в министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области.

Рассмотрение вопроса об освобождении от арендной платы осуществляется на основании заявления арендатора земельного участка, поданного в министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области, содержащего указание на причины невозможности использования, по договорам аренды, срок действия которых на дату обращения не истек (далее - договор аренды).

Заявление об освобождении от арендной платы рассматривается министерством имущественных и земельных отношений Белгородской области в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня регистрации заявления.

Решение об освобождении от арендной платы оформляется дополнительным соглашением к договору аренды.

Дополнительное соглашение к договору аренды, предусматривающее освобождение от арендной платы, должно содержать условие о досрочном прекращении действия с момента устранения обстоятельств, послуживших основанием для освобождения от арендной платы.

(п. 2 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=911B82926638AD0E1C656694D66B9248B964F508D570290322E55761F48AA284684019C589A4370AD79783A41784D9C379578370D3BC1B9408D307D0zAM) Правительства Белгородской области от 03.04.2023 N 165-пп)

[3](consultantplus://offline/ref=911B82926638AD0E1C656694D66B9248B964F508D570290322E55761F48AA284684019C589A4370AD79782A91784D9C379578370D3BC1B9408D307D0zAM). Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Белгородской области установить меры поддержки в отношении арендаторов муниципального имущества, включая земельные участки, с учетом возможностей местных бюджетов и структуры муниципального арендного фонда.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области - министра имущественных и земельных отношений Белгородской области Зайнуллина Р.Ш.

(п. 4 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=911B82926638AD0E1C656694D66B9248B964F508D572280424E55761F48AA284684019C589A4370AD79783A41784D9C379578370D3BC1B9408D307D0zAM) Правительства Белгородской области от 07.08.2023 N 435-пп)

[5](consultantplus://offline/ref=911B82926638AD0E1C656694D66B9248B964F508D570290322E55761F48AA284684019C589A4370AD79782A91784D9C379578370D3BC1B9408D307D0zAM). Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Белгородской области

В.В.ГЛАДКОВ