|  |
| --- |
|  |
| Закон Брянской области от 27.11.2003 N 79-З (ред. от 22.04.2023) "О налоге на имущество организаций" (принят Брянской областной Думой 27.11.2003) |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюс  www.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)  Дата сохранения: 10.06.2023 |

|  |  |
| --- | --- |
| 27 ноября 2003 года | N 79-З |

ЗАКОН

БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Принят

Брянской областной Думой

27 ноября 2003 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Законов Брянской области от 26.11.2004 [N 71-З](consultantplus://offline/ref=D71C165BFED59AFB980A36CA70A42E5F38433116CED77AF2897F513090375E297F12C314E4D0D23B893B17A4C778EBA41E77B546D52F508F8D87w720I),  от 28.11.2005 [N 83-З](consultantplus://offline/ref=D71C165BFED59AFB980A36CA70A42E5F38433116C9D67BF381225B38C93B5C2E704DD413ADDCD33B893B10A8987DFEB5467BB458CB2948938F8571w023I), от 06.07.2007 [N 94-З](consultantplus://offline/ref=D71C165BFED59AFB980A36CA70A42E5F38433116C2D373F9897F513090375E297F12C314E4D0D23B893B17A4C778EBA41E77B546D52F508F8D87w720I), от 05.06.2008 [N 40-З](consultantplus://offline/ref=D71C165BFED59AFB980A36CA70A42E5F38433116CAD472F585225B38C93B5C2E704DD413ADDCD33B893B10A8987DFEB5467BB458CB2948938F8571w023I),  от 05.08.2009 [N 60-З](consultantplus://offline/ref=D71C165BFED59AFB980A36CA70A42E5F38433116CAD37BF882225B38C93B5C2E704DD413ADDCD33B893B10A8987DFEB5467BB458CB2948938F8571w023I), от 29.10.2010 [N 86-З](consultantplus://offline/ref=D71C165BFED59AFB980A36CA70A42E5F38433116C9D676F883225B38C93B5C2E704DD413ADDCD33B893B10A8987DFEB5467BB458CB2948938F8571w023I), от 12.05.2011 [N 40-З](consultantplus://offline/ref=D71C165BFED59AFB980A36CA70A42E5F38433116C9D477F286225B38C93B5C2E704DD413ADDCD33B893B10A6987DFEB5467BB458CB2948938F8571w023I),  от 03.11.2011 [N 104-З](consultantplus://offline/ref=D71C165BFED59AFB980A36CA70A42E5F38433116C9D273F685225B38C93B5C2E704DD413ADDCD33B893B10A8987DFEB5467BB458CB2948938F8571w023I), от 31.10.2012 [N 68-З](consultantplus://offline/ref=D71C165BFED59AFB980A36CA70A42E5F38433116C9D174F284225B38C93B5C2E704DD413ADDCD33B893B10A8987DFEB5467BB458CB2948938F8571w023I), от 26.12.2012 [N 97-З](consultantplus://offline/ref=D71C165BFED59AFB980A36CA70A42E5F38433116C9DE70F182225B38C93B5C2E704DD413ADDCD33B893B10A8987DFEB5467BB458CB2948938F8571w023I),  от 03.10.2013 [N 70-З](consultantplus://offline/ref=D71C165BFED59AFB980A36CA70A42E5F38433116C8D777F084225B38C93B5C2E704DD413ADDCD33B893B10A8987DFEB5467BB458CB2948938F8571w023I), от 06.05.2014 [N 29-З](consultantplus://offline/ref=D71C165BFED59AFB980A36CA70A42E5F38433116C8D270F484225B38C93B5C2E704DD413ADDCD33B893B10A8987DFEB5467BB458CB2948938F8571w023I), от 27.11.2014 [N 72-З](consultantplus://offline/ref=D71C165BFED59AFB980A36CA70A42E5F38433116C8D074F885225B38C93B5C2E704DD413ADDCD33B893B10A8987DFEB5467BB458CB2948938F8571w023I),  от 06.10.2015 [N 85-З](consultantplus://offline/ref=D71C165BFED59AFB980A36CA70A42E5F38433116CFD675F180225B38C93B5C2E704DD413ADDCD33B893B10A7987DFEB5467BB458CB2948938F8571w023I), от 02.03.2016 [N 11-З](consultantplus://offline/ref=D71C165BFED59AFB980A36CA70A42E5F38433116CFD47BF781225B38C93B5C2E704DD413ADDCD33B893B10A8987DFEB5467BB458CB2948938F8571w023I), от 05.07.2016 [N 54-З](consultantplus://offline/ref=D71C165BFED59AFB980A36CA70A42E5F38433116CFD276F081225B38C93B5C2E704DD413ADDCD33B893B10A8987DFEB5467BB458CB2948938F8571w023I),  от 03.10.2016 [N 76-З](consultantplus://offline/ref=D71C165BFED59AFB980A36CA70A42E5F38433116CFD376F384225B38C93B5C2E704DD413ADDCD33B893B10A8987DFEB5467BB458CB2948938F8571w023I), от 02.10.2017 [N 76-З](consultantplus://offline/ref=D71C165BFED59AFB980A36CA70A42E5F38433116CED671F387225B38C93B5C2E704DD413ADDCD33B893B10A8987DFEB5467BB458CB2948938F8571w023I), от 29.10.2018 [N 88-З](consultantplus://offline/ref=D71C165BFED59AFB980A36CA70A42E5F38433116CED375F782225B38C93B5C2E704DD413ADDCD33B893B10A8987DFEB5467BB458CB2948938F8571w023I),  от 04.06.2019 [N 49-З](consultantplus://offline/ref=D71C165BFED59AFB980A36CA70A42E5F38433116CEDE73F983225B38C93B5C2E704DD413ADDCD33B893B10A9987DFEB5467BB458CB2948938F8571w023I), от 30.12.2019 [N 121-З](consultantplus://offline/ref=D71C165BFED59AFB980A36CA70A42E5F38433116CDD670F082225B38C93B5C2E704DD413ADDCD33B893B10A9987DFEB5467BB458CB2948938F8571w023I), от 30.03.2020 [N 23-З](consultantplus://offline/ref=D71C165BFED59AFB980A36CA70A42E5F38433116CDD770F582225B38C93B5C2E704DD413ADDCD33B893B10A9987DFEB5467BB458CB2948938F8571w023I),  от 09.04.2020 [N 31-З](consultantplus://offline/ref=D71C165BFED59AFB980A36CA70A42E5F38433116CDD776F68A225B38C93B5C2E704DD413ADDCD33B893B10A9987DFEB5467BB458CB2948938F8571w023I), от 29.05.2020 [N 35-З](consultantplus://offline/ref=D71C165BFED59AFB980A36CA70A42E5F38433116CDD473F981225B38C93B5C2E704DD413ADDCD33B893B10A9987DFEB5467BB458CB2948938F8571w023I), от 29.10.2021 [N 90-З](consultantplus://offline/ref=D71C165BFED59AFB980A36CA70A42E5F38433116CDDF73F387225B38C93B5C2E704DD413ADDCD33B893B10A9987DFEB5467BB458CB2948938F8571w023I),  от 28.10.2022 [N 80-З](consultantplus://offline/ref=D71C165BFED59AFB980A36CA70A42E5F38433116CCD57BF783225B38C93B5C2E704DD413ADDCD33B893B10A9987DFEB5467BB458CB2948938F8571w023I), от 22.04.2023 [N 27-З](consultantplus://offline/ref=D71C165BFED59AFB980A36CA70A42E5F38433116CCD070F78B225B38C93B5C2E704DD413ADDCD33B893B10A9987DFEB5467BB458CB2948938F8571w023I)) |  |

Настоящим Законом в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D71C165BFED59AFB980A28C766C87252384D6C12CCDF78A7DE7D00659E32567937028D51E9D1D23B803044FED77CA2F01368B55ECB2B4E8Fw82EI) от 11 ноября 2003 года N 139-ФЗ "О внесении дополнения в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и внесении изменения и дополнения в статью 20 Закона Российской Федерации "Об основах налоговой системы в Российской Федерации", а также о признании утратившими силу актов законодательства Российской Федерации в части налогов и сборов" на территории Брянской области устанавливается и вводится [налог](consultantplus://offline/ref=D71C165BFED59AFB980A28C766C872523D4C6A12C9D278A7DE7D00659E32567937028D51E0D8D96FD87F45A29229B1F11568B758D7w22AI) на имущество организаций (далее в Законе - налог).

Статья 1. Налоговая ставка

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=D71C165BFED59AFB980A36CA70A42E5F38433116C9D174F284225B38C93B5C2E704DD413ADDCD33B893B10A7987DFEB5467BB458CB2948938F8571w023I) Брянской области от 31.10.2012 N 68-З)

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=D71C165BFED59AFB980A36CA70A42E5F38433116C8D074F885225B38C93B5C2E704DD413ADDCD33B893B10A6987DFEB5467BB458CB2948938F8571w023I) Брянской области от 27.11.2014 N 72-З)

2. Утратил силу с 1 января 2016 года. - [Закон](consultantplus://offline/ref=D71C165BFED59AFB980A36CA70A42E5F38433116CFD675F180225B38C93B5C2E704DD413ADDCD33B893B10A6987DFEB5467BB458CB2948938F8571w023I) Брянской области от 06.10.2015 N 85-З.

3. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,0 процента в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость.

Абзац исключен с 1 января 2022 года. - [Закон](consultantplus://offline/ref=D71C165BFED59AFB980A36CA70A42E5F38433116CDDF73F387225B38C93B5C2E704DD413ADDCD33B893B10A7987DFEB5467BB458CB2948938F8571w023I) Брянской области от 29.10.2021 N 90-З.

(п. 3 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=D71C165BFED59AFB980A36CA70A42E5F38433116CFD376F384225B38C93B5C2E704DD413ADDCD33B893B10A7987DFEB5467BB458CB2948938F8571w023I) Брянской области от 03.10.2016 N 76-З)

4. Утратил силу с 1 января 2023 года. - [Закон](consultantplus://offline/ref=D71C165BFED59AFB980A36CA70A42E5F38433116CCD57BF783225B38C93B5C2E704DD413ADDCD33B893B10A8987DFEB5467BB458CB2948938F8571w023I) Брянской области от 28.10.2022 N 80-З.

5. Налоговая ставка в отношении имущества налогоплательщиков, включенных по состоянию на 1 марта 2020 года в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D71C165BFED59AFB980A28C766C872523D4B6918CCD378A7DE7D00659E3256792502D55DE8D1CC3B8F2512AF91w22AI) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", занятых в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации, снижается на 50 процентов за налоговый период 2020 года.

(п. 5 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=D71C165BFED59AFB980A36CA70A42E5F38433116CDD776F68A225B38C93B5C2E704DD413ADDCD33B893B10A9987DFEB5467BB458CB2948938F8571w023I) Брянской области от 09.04.2020 N 31-З)

6. Налогоплательщики, заключившие с арендаторами недвижимого имущества дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие снижение (освобождение от уплаты) арендной платы в 2020 году, вправе уменьшить сумму налога, исчисленного по итогам налогового периода 2020 года в отношении данного объекта недвижимого имущества, на сумму снижения (освобождения от уплаты) арендной платы, но не более чем на 50 процентов от исчисленной суммы налога при соблюдении следующих условий:

1) договор аренды заключен до 1 марта 2020 года;

2) договор аренды заключен в отношении недвижимого имущества, предусмотренного [подпунктами 1](#P49), [2 статьи 1.1](#P50) настоящего Закона;

3) дополнительное соглашение к договору аренды, предусматривающее снижение (освобождение от уплаты) арендной платы, заключено после 1 марта 2020 года.

На налогоплательщиков, которые применили налоговые льготы, установленные [пунктом 5](#P36) настоящей статьи, действие настоящего пункта не распространяется.

(п. 6 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=D71C165BFED59AFB980A36CA70A42E5F38433116CDD473F981225B38C93B5C2E704DD413ADDCD33B893B10A9987DFEB5467BB458CB2948938F8571w023I) Брянской области от 29.05.2020 N 35-З)

Статья 1.1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

(введена [Законом](consultantplus://offline/ref=D71C165BFED59AFB980A36CA70A42E5F38433116CFD376F384225B38C93B5C2E704DD413ADDCD33B893B11AE987DFEB5467BB458CB2948938F8571w023I) Брянской области от 03.10.2016 N 76-З)

Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определяется в отношении:

1) административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) и помещений в них;

2) нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=D71C165BFED59AFB980A36CA70A42E5F38433116CEDE73F983225B38C93B5C2E704DD413ADDCD33B893B10A8987DFEB5467BB458CB2948938F8571w023I) Брянской области от 04.06.2019 N 49-З)

3) объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

4) жилых домов и жилых помещений, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

Статья 2. Налоговые льготы

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=D71C165BFED59AFB980A36CA70A42E5F38433116CCD070F78B225B38C93B5C2E704DD413ADDCD33B893B10A9987DFEB5467BB458CB2948938F8571w023I) Брянской области от 22.04.2023 N 27-З)

1. Освобождаются от налогообложения:

1) организации оборонно-промышленного комплекса, участвующие в реализации федеральных и (или) региональных программ, Соглашений Правительства Брянской области с Министерством промышленности и торговли Российской Федерации и Государственной корпорацией по содействию разработке, производству и экспорту высокотехнологичной промышленной продукции "Ростех" (ГК "Ростех"), - в отношении объектов, участвующих в реализации указанных программ и соглашений по утвержденному Правительством Брянской области перечню;

2) организации, осуществляющие создание новых, реконструкцию, модернизацию существующих производств и реализующие приоритетные инвестиционные проекты в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=D71C165BFED59AFB980A36CA70A42E5F38433116CCD07AF086225B38C93B5C2E704DD401AD84DF3A892510A98D2BAFF3w120I) Брянской области от 9 июня 2015 года N 41-З "Об инвестиционной деятельности в Брянской области",

- в отношении имущества, создаваемого и (или) приобретаемого для реализации приоритетного инвестиционного проекта, на срок окупаемости приоритетных инвестиционных проектов, но не более чем на:

семь лет - для приоритетных инвестиционных проектов с объемом финансирования от 50 миллионов рублей до 2000 миллионов рублей;

девять лет - для приоритетных инвестиционных проектов с объемом финансирования свыше 2000 миллионов рублей;

- в отношении прироста стоимости реконструированного (модернизированного) в соответствии с приоритетным инвестиционным проектом имущества, созданного до начала реализации проекта, на срок окупаемости приоритетных инвестиционных проектов, но не более чем на пять лет для приоритетных инвестиционных проектов с объемом финансирования от 50 миллионов рублей;

3) имущество общественных объединений профессиональных творческих работников изобразительного искусства, входящих в состав Всероссийской творческой общественной организации "Союз художников России" и его структурных подразделений;

4) имущество организаций народных художественных промыслов;

5) газораспределительные организации, являющиеся собственниками газораспределительных сетей, протяженностью не менее 2,5 тыс. км, расположенных на территории Брянской области, - в 2023 году в отношении объектов сетей газоснабжения (в том числе сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью).

2. Организации, имеющие имущество, признаваемое объектом налогообложения, находящееся на приграничной с Украиной территории Брянской области в соответствии с утвержденным Правительством Брянской области перечнем населенных пунктов муниципальных образований, имеющих границу с Украиной, освобождаются от уплаты налога в размере 75 процентов исчисленной суммы налога за налоговый период 2023 года в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется исходя из кадастровой стоимости в соответствии со [статьей 1.1](#P45) настоящего Закона.

Статья 2.1. Основания и порядок применения налоговых льгот

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=D71C165BFED59AFB980A36CA70A42E5F38433116CDDF73F387225B38C93B5C2E704DD413ADDCD33B893B11AF987DFEB5467BB458CB2948938F8571w023I) Брянской области от 29.10.2021 N 90-З)

Налоговые льготы по налогу на имущество организаций предоставляются налогоплательщикам в соответствии с основаниями, установленными настоящим Законом, и применяются только при условии предоставления налоговым органам документов, подтверждающих право на льготу, в сроки, установленные действующим законодательством для сдачи налоговых деклараций.

Налогоплательщикам, имеющим право на налоговые льготы, установленные настоящим Законом в отношении объектов налогообложения, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, налоговая льгота предоставляется в порядке, установленном [пунктом 8 статьи 382](consultantplus://offline/ref=D71C165BFED59AFB980A28C766C872523D4C6A12C9D278A7DE7D00659E32567937028D52E8D1D433826F41EBC624AEF10D76B346D7294Cw82EI) Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 3. Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=D71C165BFED59AFB980A36CA70A42E5F38433116CDDF73F387225B38C93B5C2E704DD413ADDCD33B893B11AB987DFEB5467BB458CB2948938F8571w023I) Брянской области от 29.10.2021 N 90-З)

Налогоплательщики уплачивают налог и авансовые платежи по налогу в порядке, установленном [статьей 383](consultantplus://offline/ref=D71C165BFED59AFB980A28C766C872523D4C6A12C9D278A7DE7D00659E32567937028D52EFD6D96FD87F45A29229B1F11568B758D7w22AI) Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 4. Исключена. - [Закон](consultantplus://offline/ref=D71C165BFED59AFB980A36CA70A42E5F38433116C8D074F885225B38C93B5C2E704DD413ADDCD33B893B12AD987DFEB5467BB458CB2948938F8571w023I) Брянской области от 27.11.2014 N 72-З.

Статья 5. Вступление Закона в силу

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2004 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

Губернатор Брянской области

Ю.Е.ЛОДКИН

г. Брянск

27 ноября 2003 г.

N 79-З