|  |
| --- |
|  |
| Постановление Правительства Республики Алтай от 03.07.2012 N 174(ред. от 21.09.2022)"О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Республики Алтай, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), порядке и условиях предоставления во владение и (или) пользование включенного в перечень государственного имущества Республики Алтай, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций)" |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюсwww.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)Дата сохранения: 02.12.2022  |

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 июля 2012 г. N 174

О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО

ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА

РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ НЕКОММЕРЧЕСКИХ

ОРГАНИЗАЦИЙ), ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО

ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ

ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ,

СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ

ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Республики Алтайот 20.11.2014 N 333, от 21.09.2022 N 318) |  |

В соответствии со статьей 3 Закона Республики Алтай от 23 ноября 2011 года N 78-РЗ "О государственной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Республике Алтай" Правительство Республики Алтай постановляет:

1. Утвердить:

а) [Порядок](#P40) формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Республики Алтай, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), согласно приложению N 1 к настоящему Постановлению;

б) [Порядок](#P160) и условия предоставления во владение и (или) пользование государственного имущества Республики Алтай, включенного в перечень государственного имущества Республики Алтай, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), согласно приложению N 2 к настоящему Постановлению.

2. Утратил силу. - Постановление Правительства Республики Алтай от 20.11.2014 N 333.

Исполняющий обязанности

Председателя Правительства

Республики Алтай

С.М.ТЕВОНЯН

Приложение N 1

к Постановлению

Правительства Республики Алтай

от 3 июля 2012 г. N 174

ПОРЯДОК

ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ

ПЕРЕЧНЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ,

СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ

ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановления Правительства Республики Алтайот 21.09.2022 N 318) |  |

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Республики Алтай, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций) (далее - Перечень).

2. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня осуществляется Министерством экономического развития Республики Алтай (далее - Министерство).

(п. 2 в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 21.09.2022 N 318)

3. Включению в Перечень подлежит имущество, находящееся в собственности Республики Алтай, которое может использоваться только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям (далее - имущество), при наличии следующих условий:

а) имущество находится в казне Республики Алтай;

б) имущество не планируется к приватизации в текущем году;

в) отсутствует необходимость использования имущества для государственных нужд Республики Алтай.

4. Перечень утверждается правовым актом Министерства.

Внесение изменений в Перечень оформляется правовым актом Министерства в течение тридцати календарных дней, следующих со дня:

поступления в Министерство предложений исполнительных органов государственной власти Республики Алтай, государственных учреждений Республики Алтай о включении имущества в Перечень при наличии условий, предусмотренных [пунктом 3](#P52) настоящего Порядка, и об исключении имущества из Перечня;

изменений сведений об имуществе, содержащихся в Перечне, на основании правоустанавливающих документов, содержащих характеристики имущества, позволяющие однозначно его идентифицировать (количественные и качественные характеристики);

принятия Министерством решения о списании имущества в случаях и порядке, предусмотренных Министерством.

(п. 4 в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 21.09.2022 N 318)

5. Ведение Перечня осуществляется по формам согласно [приложениям NN 1](#P85), [2](#P128) к настоящему Порядку.

6. Исключение из Перечня имущества не допускается до прекращения действия договора аренды имущества, на основании которого имущество предоставлено во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям.

(в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 21.09.2022 N 318)

7. Перечень, а также изменения в него, подлежат опубликованию в республиканской массовой газете "Звезда Алтая", размещению на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение семи календарных дней, следующих со дня утверждения Перечня или внесения в него изменений.

(п. 7 в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 21.09.2022 N 318)

Приложение N 1

к Порядку

формирования, ведения

и обязательного опубликования

перечня государственного имущества

Республики Алтай, свободного

от прав третьих лиц

(за исключением имущественных

прав некоммерческих организаций)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановления Правительства Республики Алтайот 21.09.2022 N 318) |  |

ФОРМА

ВЕДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ НЕДВИЖИМОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО

ИМУЩЕСТВА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ

ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ

НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Порядковый номер объекта | Категория объекта [<\*>](#P107) | Адрес объекта | Площадь объекта | Назначение объекта [<\*\*>](#P108) | Обременение объекта правами третьих лиц | Примечание [<\*\*\*>](#P109) |
|  |  |  |  |  |  |  |

--------------------------------

<\*> Указываются следующие категории: здание, строение, сооружение, нежилое помещение.

<\*\*> Указываются сведения о видах возможного использования объекта имущества.

<\*\*\*> Заполняется в случае наличия иной существенной информации об объекте имущества.

Приложение N 2

к Порядку

формирования, ведения

и обязательного опубликования

перечня государственного имущества

Республики Алтай, свободного

от прав третьих лиц

(за исключением имущественных

прав некоммерческих организаций)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановления Правительства Республики Алтайот 21.09.2022 N 318) |  |

ФОРМА

ВЕДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ ДВИЖИМОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО

ИМУЩЕСТВА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ

ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ

НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Порядковый номер объекта | Наименование объекта | Местонахождение объекта | Назначение объекта [<\*>](#P148) | Обременение объекта правами третьих лиц | Примечание [<\*\*>](#P149) |
|  |  |  |  |  |  |

--------------------------------

<\*> Указываются сведения о видах возможного использования объекта имущества.

<\*\*> Заполняется в случае наличия иной существенной информации об объекте имущества.

Приложение N 2

к Постановлению

Правительства Республики Алтай

от 3 июля 2012 г. N 174

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ

ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ,

ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА

РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ НЕКОММЕРЧЕСКИХ

ОРГАНИЗАЦИЙ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановления Правительства Республики Алтайот 21.09.2022 N 318) |  |

I. Общие положения

1. Настоящие Порядок и условия предоставления во владение и (или) пользования государственного имущества Республики Алтай, включенного в перечень государственного имущества Республики Алтай, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций) (далее - Порядок), определяют порядок и условия предоставления в аренду объектов, включенных в перечень государственного имущества Республики Алтай, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), социально ориентированным некоммерческим организациям (далее - Перечень).

(в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 21.09.2022 N 318)

2. Принятие решений о передаче в аренду, заключение, изменение и расторжение договоров аренды государственного имущества Республики Алтай, включенного в Перечень, осуществляется Министерством экономического развития Республики Алтай (далее - министерство). Контроль за использованием государственного имущества Республики Алтай и поступлением арендной платы осуществляется министерством.

(в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 21.09.2022 N 318)

3. Право на предоставление в аренду государственного имущества Республики Алтай, включенного в Перечень, имеют социально ориентированные некоммерческие организации, осуществляющие виды деятельности, установленные пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 г. N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", статьей 2 Закона Республики Алтай от 23 ноября 2011 г. N 78-РЗ "О государственной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Республике Алтай" (далее соответственно - Федеральный закон N 7-ФЗ, Закон Республики Алтай N 78-РЗ, организация).

(в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 21.09.2022 N 318)

II. Порядок заключения договоров аренды

4. Для предоставления в аренду государственного имущества Республики Алтай, включенного в Перечень (далее - имущество), организация предоставляет в министерство следующие документы:

а) заявление о предоставлении имущества в аренду по форме, утвержденной министерством (далее - заявление);

б) копии учредительных документов организации;

в) документы, подтверждающие полномочия представителя организации на подписание заявления и договора аренды от имени организации.

(п. 4 в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 21.09.2022 N 318)

5. Министерство в течение десяти рабочих дней, следующих со дня получения документов, предусмотренных [пунктом 4](#P182) Порядка (далее - документы), принимает решение о предоставлении организации имущества в аренду по основанию, предусмотренному [пунктом 5.1](#P189) Порядка, либо решение об отказе в предоставлении организации имущества в аренду по основаниям, предусмотренным [пунктом 5.2](#P194) Порядка.

(п. 5 в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 21.09.2022 N 318)

5.1. Основанием для принятия министерством решения о предоставлении организации имущества в аренду является:

а) осуществление организацией видов деятельности, установленных пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона N 7-ФЗ, статьей 2 Закона Республики Алтай N 78-РЗ;

б) отсутствие обременения имущества правами другой организации;

в) предоставление организацией документов.

(п. 5.1 введен Постановлением Правительства Республики Алтай от 21.09.2022 N 318)

5.2. Основаниями для принятия министерством решения об отказе в предоставлении организации имущества в аренду являются:

а) неосуществление организацией видов деятельности, установленных пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона N 7-ФЗ, статьей 2 Закона Республики Алтай N 78-РЗ;

б) наличие обременения имущества правами другой организации;

в) непредоставление организацией документов.

(п. 5.2 введен Постановлением Правительства Республики Алтай от 21.09.2022 N 318)

6. Срок договора аренды устанавливается министерством на основании срока, указанного в заявлении. По истечении срока договора аренды арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение указанного договора на новый срок.

(в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 21.09.2022 N 318)

В случае досрочного расторжения договора аренды, отказа арендатора от возобновления договора аренды имущество предоставляется Министерством другой организации в соответствии с Порядком.

(в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 21.09.2022 N 318)

7. Министерство в течение:

а) трех рабочих дней, следующих со дня принятия решения о предоставлении организации имущества в аренду (решения об отказе в предоставлении организации имущества в аренду), направляет в организацию письменное уведомление о принятом решении в адрес, указанный в заявлении, через организацию федеральной почтовой связи простым почтовым отправлением либо вручает его лично представителю организации под подпись;

б) десяти рабочих дней, следующих со дня принятия решения о предоставлении организации имущества в аренду, заключает с организацией (далее также - арендатор) договор аренды.

Передача арендатору имущества оформляется (в срок, предусмотренный договором аренды) передаточным актом, отражающим фактическое состояние имущества.

(п. 7 в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 21.09.2022 N 318)

III. Арендная плата и льготы

8. За пользование имуществом, включенным в Перечень, организации ежемесячно вносят в республиканский бюджет Республики Алтай арендную плату в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

(в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 21.09.2022 N 318)

9. По договорам аренды применяется льготная ставка арендной платы, которая составляет пятьдесят процентов от размера арендной платы, определенной отчетом об оценке рыночной стоимости арендной платы в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности.

10. Размер арендной платы за пользование имуществом, включенным в Перечень, подлежит пересмотру не чаще одного раза в год с учетом уровня инфляции.

(в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 21.09.2022 N 318)

IV. Расторжение и прекращение договора аренды

11. По истечении срока договора аренды арендатор обязан возвратить имущество, включенное в Перечень, по акту приема-передачи. Министерство после принятия имущества, включенного в Перечень, от арендатора вносит в Перечень сведения о прекращении договора аренды.

(в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 21.09.2022 N 318)

12. Арендатор вправе досрочно отказаться от договора аренды, предупредив об этом министерство не менее чем за один месяц.

13. Министерство вправе требовать досрочного расторжения договора аренды в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

14. Вопросы передачи в аренду организациям имущества, включенного в Перечень, не оговоренные Порядком, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации и договорами аренды.

(в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 21.09.2022 N 318)