|  |
| --- |
|  |
| Закон Сахалинской области от 24.11.2003 N 442 (ред. от 28.10.2022) "О налоге на имущество организаций" (принят Сахалинской областной Думой 20.11.2003) |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюс  www.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)  Дата сохранения: 18.06.2023 |

|  |  |
| --- | --- |
| 24 ноября 2003 года | N 442 |

САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Принят

Сахалинской областной Думой

20 ноября 2003 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Законов Сахалинской области  от 26.04.2004 [N 496](consultantplus://offline/ref=D2D9A249C20E66EF888EF7301904AAAA4F80842DDA59C2CF52985B414745CBD89E0906102F0F97CC0E120C787E85824541892472360D55D9EB288209iBG4O), от 26.11.2004 [N 546](consultantplus://offline/ref=D2D9A249C20E66EF888EF7301904AAAA4F80842DD25CCFC951CE0C431610C5DD96594E00614A9ACD0E12047322DF924108DD216D3E154BDDF528i8G1O), от 10.04.2007 [N 29-ЗО](consultantplus://offline/ref=D2D9A249C20E66EF888EF7301904AAAA4F80842DDA5BC2CE5293064B4F1CC7DA9906590728469BCD0E120C707DDA875050D1287B201353C1F72A80i0G8O),  от 17.06.2008 [N 46-ЗО](consultantplus://offline/ref=E6E454A5B3E71934C45198A9408B928FCB31B74EF94A5C43B57D6BB5957CDE0529B391FD04B00E7A4436753780D3836CF1F9257AE4B42AE1C60EC1j0GBO), от 25.05.2009 [N 42-ЗО](consultantplus://offline/ref=E6E454A5B3E71934C45198A9408B928FCB31B74EF9475B44B57D6BB5957CDE0529B391FD04B00E7A4436753780D3836CF1F9257AE4B42AE1C60EC1j0GBO), от 30.03.2010 [N 14-ЗО](consultantplus://offline/ref=E6E454A5B3E71934C45198A9408B928FCB31B74EFA4E5B43B57D6BB5957CDE0529B391FD04B00E7A4436753780D3836CF1F9257AE4B42AE1C60EC1j0GBO),  от 05.10.2010 [N 82-ЗО](consultantplus://offline/ref=E6E454A5B3E71934C45198A9408B928FCB31B74EFA4D524ABE7D6BB5957CDE0529B391FD04B00E7A4436753780D3836CF1F9257AE4B42AE1C60EC1j0GBO), от 09.03.2011 [N 19-ЗО](consultantplus://offline/ref=E6E454A5B3E71934C45198A9408B928FCB31B74EFA4B5341BE7D6BB5957CDE0529B391FD04B00E7A4436753780D3836CF1F9257AE4B42AE1C60EC1j0GBO), от 12.10.2012 [N 89-ЗО](consultantplus://offline/ref=E6E454A5B3E71934C45198A9408B928FCB31B74EFB4C5347B07D6BB5957CDE0529B391FD04B00E7A4436753780D3836CF1F9257AE4B42AE1C60EC1j0GBO),  от 15.07.2013 [N 78-ЗО](consultantplus://offline/ref=D56F0B04D0DE8B2A5F63D6E23ADD70C6E4B35334D14DB2E5B938CF1AC559945763F9B5F538E8B6239064BA4F9E14D879A584C5750C853CA8A1AB1218k8G5O), от 28.11.2013 [N 111-ЗО](consultantplus://offline/ref=D56F0B04D0DE8B2A5F63D6E23ADD70C6E4B35334D44EB7E5B2319210CD00985564F6EAE23FA1BA229064BA479D4BDD6CB4DCC97C1A9B3AB0BDA910k1G9O), от 28.11.2014 [N 76-ЗО](consultantplus://offline/ref=D56F0B04D0DE8B2A5F63D6E23ADD70C6E4B35334D14CB3E5B93CCF1AC559945763F9B5F538E8B6239064BA4F9E14D879A584C5750C853CA8A1AB1218k8G5O),  от 23.04.2015 [N 22-ЗО](consultantplus://offline/ref=0EF35CE72983DDE9E345C56CAF1AA2AC12D35F43CA0E72A89755ADC9D462B01C038512A257CCAE32655A3C1EF5729DB9ADC11B765DFB2EFE9F05EAl4GCO), от 17.10.2016 [N 79-ЗО](consultantplus://offline/ref=0EF35CE72983DDE9E345C56CAF1AA2AC12D35F43C90975A79255ADC9D462B01C038512A257CCAE32655A3D15F5729DB9ADC11B765DFB2EFE9F05EAl4GCO),  от 28.11.2016 [N 99-ЗО](consultantplus://offline/ref=0EF35CE72983DDE9E345C56CAF1AA2AC12D35F43C60974A89055ADC9D462B01C038512A257CCAE32655A3C1EF5729DB9ADC11B765DFB2EFE9F05EAl4GCO) (ред. 19.03.2019), от 27.11.2017 [N 104-ЗО](consultantplus://offline/ref=E7B460B16AEC1DED91790AC9972A7E003E65EFC3324F0AEBB0D3BF1E993364FD7BBC82E6DA63E12F9952434A322D2104719F18157D653596655378mFGCO),  от 27.11.2017 [N 105-ЗО](consultantplus://offline/ref=E7B460B16AEC1DED91790AC9972A7E003E65EFC3324F0AEBB1D3BF1E993364FD7BBC82E6DA63E12F9952434A322D2104719F18157D653596655378mFGCO), от 20.03.2018 [N 16-ЗО](consultantplus://offline/ref=E7B460B16AEC1DED91790AC9972A7E003E65EFC3324208E3B4D3BF1E993364FD7BBC82E6DA63E12F9952434A322D2104719F18157D653596655378mFGCO), от 04.03.2019 [N 8-ЗО](consultantplus://offline/ref=47195F6377F02CD7250296F4B879450B259AFABD442E11CB4C55E3971714D2CEBDF116859A39BAD3BA96E4319F2151B0ED8AAB3E6AFF088AD76814n7GEO),  от 19.03.2019 [N 21-ЗО](consultantplus://offline/ref=47195F6377F02CD7250296F4B879450B259AFABD442F15C74455E3971714D2CEBDF116859A39BAD3BA96E4319F2151B0ED8AAB3E6AFF088AD76814n7GEO), от 21.04.2020 [N 26-ЗО](consultantplus://offline/ref=CD397C325E134C7B0A5F321F2BC05D526376E43D19503123625C4D904FF23C100BE0247F73D06E6B0E7594A15C02B4FD1585C34315E2D360FF2E2A6Do8GBO), от 06.07.2020 [N 50-ЗО](consultantplus://offline/ref=CD397C325E134C7B0A5F321F2BC05D526376E43D19503322615B4D904FF23C100BE0247F73D06E6B0E7594A45C02B4FD1585C34315E2D360FF2E2A6Do8GBO),  от 26.11.2020 [N 84-ЗО](consultantplus://offline/ref=CD397C325E134C7B0A5F321F2BC05D526376E43D1950342761584D904FF23C100BE0247F73D06E6B0E7594A45C02B4FD1585C34315E2D360FF2E2A6Do8GBO), от 12.05.2021 [N 27-ЗО](consultantplus://offline/ref=ED3BB6F1D2402C12D2B3F2F959F8F165F8BC2A3DC0B2DE5DD9FE9514D962659FEC4C7EB4AA807FE1687C861B0FE0A7D642711D802FFCB49E17F59AFDpAG9O), от 29.10.2021 [N 86-ЗО](consultantplus://offline/ref=ED3BB6F1D2402C12D2B3F2F959F8F165F8BC2A3DC0B2DA5AD3FF9514D962659FEC4C7EB4AA807FE1687C861B0FE0A7D642711D802FFCB49E17F59AFDpAG9O),  от 01.06.2022 [N 39-ЗО](consultantplus://offline/ref=ED3BB6F1D2402C12D2B3F2F959F8F165F8BC2A3DC0B1DE5ED6F79514D962659FEC4C7EB4AA807FE1687C861B0FE0A7D642711D802FFCB49E17F59AFDpAG9O), от 28.10.2022 [N 90-ЗО](consultantplus://offline/ref=875FC53D737EE969FF5D40FF462F4455460BDD6B608567BE69D000A5F9C20418C704BF09A2187A57B0D0928A7CDC09ACDF0156E3C878611E66E8300EqFG9O)) |  |

Статья 1

Настоящим Законом в соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=875FC53D737EE969FF5D5EF2504318594204866F638368EC308406F2A692024D8744B95FE159735EBB84C3CE21DA5CF585545DFCC26663q1GBO) Российской Федерации устанавливается и вводится на территории Сахалинской области налог на имущество организаций.

Статья 1-1

(введена [Законом](consultantplus://offline/ref=875FC53D737EE969FF5D40FF462F4455460BDD6B608766BF64D600A5F9C20418C704BF09A2187A57B0D0928A7DDC09ACDF0156E3C878611E66E8300EqFG9O) Сахалинской области

от 28.11.2014 N 76-ЗО)

Налоговая база определяется с учетом особенностей, установленных настоящей статьей, как кадастровая стоимость имущества в отношении:

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=875FC53D737EE969FF5D40FF462F4455460BDD6B668260B26EDB5DAFF19B081AC00BE01EA5517656B0D0938A7F830CB9CE595AEADE6667067AEA32q0GFO) Сахалинской области от 27.11.2017 N 104-ЗО)

1) административно-деловых центров общей площадью свыше 1000 квадратных метров (за исключением объектов, находящихся в оперативном управлении органов государственной власти Сахалинской области, государственных органов Сахалинской области, органов местного самоуправления, областных (муниципальных) автономных, бюджетных и казенных учреждений), торговых центров (комплексов) и помещений в них, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, формирование и размещение которого осуществляется в соответствии со [статьей 378.2](consultantplus://offline/ref=875FC53D737EE969FF5D5EF2504318594204866F638368EC308406F2A692024D8744B954E35C775DE481D6DF79D655E39B5245E0C064q6G2O) Налогового кодекса Российской Федерации;

(п. 1 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=875FC53D737EE969FF5D40FF462F4455460BDD6B668260B26EDB5DAFF19B081AC00BE01EA5517656B0D0938B7F830CB9CE595AEADE6667067AEA32q0GFO) Сахалинской области от 27.11.2017 N 104-ЗО)

2) нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение торговых объектов, либо которые фактически используются для размещения торговых объектов, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, формирование и размещение которого осуществляется в соответствии со [статьей 378.2](consultantplus://offline/ref=875FC53D737EE969FF5D5EF2504318594204866F638368EC308406F2A692024D8744B954E35C775DE481D6DF79D655E39B5245E0C064q6G2O) Налогового кодекса Российской Федерации;

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=875FC53D737EE969FF5D40FF462F4455460BDD6B668260B26EDB5DAFF19B081AC00BE01EA5517656B0D093897F830CB9CE595AEADE6667067AEA32q0GFO) Сахалинской области от 27.11.2017 N 104-ЗО)

3) объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства.

Статья 2

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=875FC53D737EE969FF5D40FF462F4455460BDD6B608567BE69D000A5F9C20418C704BF09A2187A57B0D0928A7DDC09ACDF0156E3C878611E66E8300EqFG9O) Сахалинской области

от 28.10.2022 N 90-ЗО)

1. [Ставка](consultantplus://offline/ref=875FC53D737EE969FF5D5EF2504318594204866F638368EC308406F2A692024D8744B954E35F745DE481D6DF79D655E39B5245E0C064q6G2O) налога на имущество организаций (далее - налог) устанавливается в размере 2,2 процента налоговой базы, если иное не предусмотрено в настоящей статье.

2. Ставка налога устанавливается в размере 2 процентов налоговой базы в отношении указанных в [статье 1-1](#P30) настоящего Закона объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость.

Статья 3

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=875FC53D737EE969FF5D40FF462F4455460BDD6B608567BE69D000A5F9C20418C704BF09A2187A57B0D0928B77DC09ACDF0156E3C878611E66E8300EqFG9O) Сахалинской области

от 28.10.2022 N 90-ЗО)

1. Освобождаются от уплаты налога:

1) организации - в отношении имущества, используемого (предназначенного) для целей производства электрической и (или) тепловой энергии, входящего в состав объектов единичной установленной мощностью не менее 45 МВт в соответствии с перечнем, утверждаемым Правительством Сахалинской области, - в течение трех лет со дня учета указанного имущества на балансе организации в качестве объектов основных средств;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Пункт 2 части 1 статьи 3 применяется по 31 декабря 2025 года ([Закон](consultantplus://offline/ref=875FC53D737EE969FF5D40FF462F4455460BDD6B608567BE69D000A5F9C20418C704BF09A2187A57B0D092887CDC09ACDF0156E3C878611E66E8300EqFG9O) Сахалинской области от 28.10.2022 N 90-ЗО). |  |

2) государственные учреждения Сахалинской области, муниципальные учреждения, основным видом деятельности которых является деятельность в сфере физической культуры и спорта, - в отношении имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления, вновь созданного и введенного в эксплуатацию не ранее 1 января 2018 года, первоначальной балансовой стоимостью более 3000000000 (три миллиарда) рублей;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Пункт 3 части 1 статьи 3 применяется по 31 декабря 2024 года ([Закон](consultantplus://offline/ref=875FC53D737EE969FF5D40FF462F4455460BDD6B608567BE69D000A5F9C20418C704BF09A2187A57B0D0928873DC09ACDF0156E3C878611E66E8300EqFG9O) Сахалинской области от 28.10.2022 N 90-ЗО). |  |

3) организации - в отношении газопроводов газораспределительной сети с давлением до 1,2 МПа включительно, построенных за счет внебюджетных средств в рамках реализации региональной [программы](consultantplus://offline/ref=875FC53D737EE969FF5D40FF462F4455460BDD6B60856BBC6BD300A5F9C20418C704BF09A2187A57B0D2958973DC09ACDF0156E3C878611E66E8300EqFG9O) газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Сахалинской области на 2021 - 2030 годы, утвержденной Правительством Сахалинской области, и введенных в эксплуатацию после 1 января 2022 года;

4) организации, осуществляющие деятельность в сфере физической культуры и спорта в качестве основного вида деятельности, - в отношении вновь созданного имущества в виде объектов спорта (арена ледовая, бассейн, зал спортивный, многофункциональный спортивный комплекс (физкультурно-оздоровительный комплекс)), которые созданы без привлечения средств федерального, областного и местного бюджетов и не переданы во владение и пользование третьим лицам, - в течение пяти налоговых периодов с начала отчетного периода, в котором указанное имущество учтено на балансе организации в качестве объектов основных средств.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | В соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=875FC53D737EE969FF5D40FF462F4455460BDD6B60856BBD6ED400A5F9C20418C704BF09A2187A57B0D0928A7CDC09ACDF0156E3C878611E66E8300EqFG9O) Сахалинской области от 27.03.2023 N 22-ЗО с 1 января 2024 года часть 1 статьи 3 будет дополнена пунктом 5 следующего содержания:  "5) управляющие компании паевых инвестиционных фондов - в отношении квартир, предоставленных юридическим и (или) физическим лицам на основании договоров аренды или найма для проживания граждан в указанных квартирах.". |  |

2. Налог уплачивается в размере 50 процентов исчисленной суммы налога:

1) организациями, включенными в порядке, установленном Правительством Сахалинской области, в Реестр организаций, реализующих инвестиционные проекты в соответствии с Перечнем приоритетных инвестиционных проектов Сахалинской области, предусмотренным [Законом](consultantplus://offline/ref=8CA86EB667293C9730D191D4C148F638DDFCE4808D450EC4998CCD8B1F7C7017C9A41B2A50EF13CA02CAD853D64ED3A5F8r1G4O) Сахалинской области от 31 марта 2010 года N 16-ЗО "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Сахалинской области", - в отношении вновь созданного, приобретенного и не входившего в состав налоговой базы до начала реализации инвестиционных проектов имущества - на срок окупаемости инвестиционных проектов, но не более чем на пять налоговых периодов с начала отчетного периода, в котором указанное имущество учтено на балансе организации в качестве объектов основных средств;

2) организациями - в отношении автомобильных дорог общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения, закрепленных за ними на праве оперативного управления или хозяйственного ведения.

3. Организации, получившие статус резидента территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8CA86EB667293C9730D18FD9D724AA34D9F3B889884D009BC1DFCBDC402C76429BE4457300A358C705DCC453D2r5G3O) от 29 декабря 2014 года N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" либо статус резидента свободного порта Владивосток в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8CA86EB667293C9730D18FD9D724AA34D9F3B8898941009BC1DFCBDC402C76429BE4457300A358C705DCC453D2r5G3O) от 13 июля 2015 года N 212-ФЗ "О свободном порте Владивосток", в отношении имущества, используемого для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития либо на территории свободного порта Владивосток, освобождаются от уплаты налога в течение пяти налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором недвижимое имущество учтено на балансе организации в качестве объектов основных средств, а в течение последующих пяти налоговых периодов уплачивают налог в размере 50 процентов исчисленной суммы налога. Указанные налоговые льготы применяются в отношении имущества, удовлетворяющего в течение налогового периода одновременно следующим условиям: имущество принято на учет в качестве объектов основных средств после дня включения организации в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития либо в реестр резидентов свободного порта Владивосток; имущество ранее не учитывалось на балансе в качестве объектов основных средств иными лицами; имущество расположено на территории опережающего социально-экономического развития либо на территории свободного порта Владивосток.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Часть 4 статьи 3 применяется по 31 декабря 2025 года ([Закон](consultantplus://offline/ref=8CA86EB667293C9730D191D4C148F638DDFCE4808D470FC9988BCD8B1F7C7017C9A41B2A42EF4BC603C2C651D85B85F4BE42BD97C08E901458A1A691r9G5O) Сахалинской области от 28.10.2022 N 90-ЗО). |  |

4. Организации, зарегистрированные на территории Сахалинской области, основным видом деятельности которых является предоставление денежных ссуд под залог недвижимого имущества, уплачивают налог в размере 4,5 процента исчисленной суммы налога в отношении многоквартирных домов (квартир), учитываемых на балансе организации в качестве объектов основных средств и предназначенных для сдачи внаем. Указанная налоговая льгота применяется при условии направления в течение налогового периода средств на строительство многоквартирных домов для сдачи внаем и выдачу займов под залог недвижимого имущества в объеме не менее высвободившихся средств в результате применения налоговой льготы.

Статья 4

Утратила силу с 1 января 2022 года. - [Закон](consultantplus://offline/ref=8CA86EB667293C9730D191D4C148F638DDFCE4808D440FC89F82CD8B1F7C7017C9A41B2A42EF4BC603C2C653D85B85F4BE42BD97C08E901458A1A691r9G5O) Сахалинской области от 29.10.2021 N 86-ЗО.

Статья 5

Утратила силу с 1 января 2014 года. - [Закон](consultantplus://offline/ref=8CA86EB667293C9730D191D4C148F638DDFCE4808D440FC89589CD8B1F7C7017C9A41B2A42EF4BC603C2C651D05B85F4BE42BD97C08E901458A1A691r9G5O) Сахалинской области от 15.07.2013 N 78-ЗО.

Статья 6

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2004 года.

Статья 7

Считать утратившими силу:

[Закон](consultantplus://offline/ref=8CA86EB667293C9730D191D4C148F638DDFCE4808B4D0FC596DD9A894E297E12C1F4413A54A647CF1DC2C04DD250D3rAG6O) Сахалинской области "О льготах по уплате налога на имущество предприятий" от 2 июля 1998 года N 74 (газета "Губернские ведомости", 07.07.1998, N 78(542));

[Закон](consultantplus://offline/ref=3A2D2A77F085433EF52CF037A3535C59C9BE90A4CFE685E18D2D08441F8F0809FEDD1C3D802FF8CF6EE66F92435ED9s3G9O) Сахалинской области "О внесении дополнений в отдельные законы Сахалинской области о налогах" от 15 февраля 2001 года N 243 (газета "Губернские ведомости", 21.02.2001, N 34(1187));

[Закон](consultantplus://offline/ref=3A2D2A77F085433EF52CF037A3535C59C9BE90A4CCE383E68D2D08441F8F0809FEDD1C3D802FF8CF6EE66F92435ED9s3G9O) Сахалинской области "О внесении дополнений в статью 1 Закона Сахалинской области "О льготах по уплате налога на имущество предприятий" от 9 июня 2003 года N 409 (газета "Губернские ведомости", 17.06.2003, N 118(1770)).

И.о. губернатора

Сахалинской области

С.П.Белозерских

г. Южно-Сахалинск

24 ноября 2003 года

N 442

Приложение N 1

к Закону

Сахалинской области

"О налоге на имущество организаций"

Форма 1. РАСЧЕТ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Исключена. - [Закон](consultantplus://offline/ref=3A2D2A77F085433EF52CF037A3535C59C9BE90A4CAE585E28E7B5F464EDA060CF68D462D9666F4C670E6698D48558F6B493F3A6F66ED7C5F9D755A83sDGEO) Сахалинской области от 26.04.2004 N 496.

Приложение N 2

к Закону

Сахалинской области

"О налоге на имущество организаций"

Форма 2. РАСЧЕТ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

(по обособленному подразделению организации)

Исключена. - [Закон](consultantplus://offline/ref=3A2D2A77F085433EF52CF037A3535C59C9BE90A4CAE585E28E7B5F464EDA060CF68D462D9666F4C670E6698D48558F6B493F3A6F66ED7C5F9D755A83sDGEO) Сахалинской области от 26.04.2004 N 496.