|  |
| --- |
|  |
| Закон Тульской области от 12.11.2007 N 898-ЗТО (ред. от 21.12.2022) "О регулировании отдельных земельных отношений в Тульской области" (принят Постановлением Тульской областной Думы от 01.11.2007 N 53/2384) |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюс  www.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)  Дата сохранения: 12.06.2023 |

|  |  |
| --- | --- |
| 12 ноября 2007 года | N 898-ЗТО |

ЗАКОН

ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

О РЕГУЛИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ

ОТНОШЕНИЙ В ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят

Тульской областной Думой

1 ноября 2007 года

Постановление N 53/2384

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Законов Тульской области  от 18.12.2008 [N 1184-ЗТО](consultantplus://offline/ref=7B9BB6B54999B06629DC3EFEB292F822785ADBF8C787B9FE533DF06F2ED6D40D0672E9EE946E06891306DEB0AD3297B164918803CF1FDC8D4800E3m0f8K), от 19.12.2008 [N 1209-ЗТО](consultantplus://offline/ref=7B9BB6B54999B06629DC3EFEB292F822785ADBF8C387BAF45F3DF06F2ED6D40D0672E9EE946E06891306DEB0AD3297B164918803CF1FDC8D4800E3m0f8K),  от 25.07.2009 [N 1316-ЗТО](consultantplus://offline/ref=7B9BB6B54999B06629DC3EFEB292F822785ADBF8C38BBCF15A3DF06F2ED6D40D0672E9EE946E06891306DEB0AD3297B164918803CF1FDC8D4800E3m0f8K), от 25.07.2009 [N 1323-ЗТО](consultantplus://offline/ref=7B9BB6B54999B06629DC3EFEB292F822785ADBF8C38BBCF25F3DF06F2ED6D40D0672E9EE946E06891306DEB0AD3297B164918803CF1FDC8D4800E3m0f8K),  от 26.09.2009 [N 1326-ЗТО](consultantplus://offline/ref=7B9BB6B54999B06629DC3EFEB292F822785ADBF8C38ABFF0523DF06F2ED6D40D0672E9EE946E06891306DEB0AD3297B164918803CF1FDC8D4800E3m0f8K), от 02.12.2009 [N 1365-ЗТО](consultantplus://offline/ref=7B9BB6B54999B06629DC3EFEB292F822785ADBF8C283B9F65F3DF06F2ED6D40D0672E9EE946E06891306DEB0AD3297B164918803CF1FDC8D4800E3m0f8K),  от 30.04.2010 [N 1438-ЗТО](consultantplus://offline/ref=7B9BB6B54999B06629DC3EFEB292F822785ADBF8C28AB9F5523DF06F2ED6D40D0672E9EE946E06891306DEB0AD3297B164918803CF1FDC8D4800E3m0f8K), от 03.06.2010 [N 1447-ЗТО](consultantplus://offline/ref=7B9BB6B54999B06629DC3EFEB292F822785ADBF8C280B9FE5E3DF06F2ED6D40D0672E9EE946E06891306DEB0AD3297B164918803CF1FDC8D4800E3m0f8K),  от 22.07.2010 [N 1463-ЗТО](consultantplus://offline/ref=7B9BB6B54999B06629DC3EFEB292F822785ADBF8C287BEF7593DF06F2ED6D40D0672E9EE946E06891306DCB0AD3297B164918803CF1FDC8D4800E3m0f8K), от 07.05.2011 [N 1566-ЗТО](consultantplus://offline/ref=7B9BB6B54999B06629DC3EFEB292F822785ADBF8C28BB9F45C3DF06F2ED6D40D0672E9EE946E06891306DEB0AD3297B164918803CF1FDC8D4800E3m0f8K),  от 29.06.2011 [N 1586-ЗТО](consultantplus://offline/ref=0CDA5FC569BAD25798AC34880090D695B0A9EDA92723976D6701A218867CE7B9F07BA7343A68D996EC955869E93AB387773ACD32DA07D17E4A60511En7fDK), от 20.07.2011 [N 1615-ЗТО](consultantplus://offline/ref=0CDA5FC569BAD25798AC34880090D695B0A9EDA9252A986C6109FF128E25EBBBF774F8233D21D597EC955969E065B6926662C131C619D766566253n1fFK),  от 20.07.2011 [N 1625-ЗТО](consultantplus://offline/ref=0CDA5FC569BAD25798AC34880090D695B0A9EDA9252A996D6209FF128E25EBBBF774F8233D21D597EC955868E065B6926662C131C619D766566253n1fFK), от 30.11.2011 [N 1670-ЗТО](consultantplus://offline/ref=0CDA5FC569BAD25798AC34880090D695B0A9EDA92221916B6D09FF128E25EBBBF774F8233D21D597EC955867E065B6926662C131C619D766566253n1fFK),  от 21.12.2011 [N 1708-ЗТО](consultantplus://offline/ref=0CDA5FC569BAD25798AC34880090D695B0A9EDA92722966A6C03A218867CE7B9F07BA7343A68D996EC95586AEE3AB387773ACD32DA07D17E4A60511En7fDK), от 04.04.2012 [N 1737-ЗТО](consultantplus://offline/ref=0CDA5FC569BAD25798AC34880090D695B0A9EDA92F2793676109FF128E25EBBBF774F8233D21D597EC955868E065B6926662C131C619D766566253n1fFK),  от 03.12.2012 [N 1843-ЗТО](consultantplus://offline/ref=0CDA5FC569BAD25798AC34880090D695B0A9EDA9222B926F6709FF128E25EBBBF774F8233D21D597EC955868E065B6926662C131C619D766566253n1fFK), от 07.02.2013 [N 1879-ЗТО](consultantplus://offline/ref=0CDA5FC569BAD25798AC34880090D695B0A9EDA92722996D6407A218867CE7B9F07BA7343A68D996EC95586DEB3AB387773ACD32DA07D17E4A60511En7fDK),  от 10.07.2014 [N 2169-ЗТО](consultantplus://offline/ref=0CDA5FC569BAD25798AC34880090D695B0A9EDA92027946E6209FF128E25EBBBF774F8233D21D597EC955868E065B6926662C131C619D766566253n1fFK), от 27.02.2015 [N 2257-ЗТО](consultantplus://offline/ref=0CDA5FC569BAD25798AC34880090D695B0A9EDA92F2793676009FF128E25EBBBF774F8233D21D597EC955868E065B6926662C131C619D766566253n1fFK),  от 30.03.2017 [N 23-ЗТО](consultantplus://offline/ref=0CDA5FC569BAD25798AC34880090D695B0A9EDA92E2294696D09FF128E25EBBBF774F8233D21D597EC955868E065B6926662C131C619D766566253n1fFK), от 05.02.2019 [N 9-ЗТО](consultantplus://offline/ref=0CDA5FC569BAD25798AC34880090D695B0A9EDA92F2793676609FF128E25EBBBF774F8233D21D597EC955867E065B6926662C131C619D766566253n1fFK),  от 30.04.2021 [N 36-ЗТО](consultantplus://offline/ref=0CDA5FC569BAD25798AC34880090D695B0A9EDA9272398666207A218867CE7B9F07BA7343A68D996EC95586FEC3AB387773ACD32DA07D17E4A60511En7fDK), от 24.09.2021 [N 88-ЗТО](consultantplus://offline/ref=0CDA5FC569BAD25798AC34880090D695B0A9EDA92722936B6006A218867CE7B9F07BA7343A68D996EC95586FEC3AB387773ACD32DA07D17E4A60511En7fDK),  от 21.12.2022 [N 130-ЗТО](consultantplus://offline/ref=0CDA5FC569BAD25798AC34880090D695B0A9EDA92721936F6707A218867CE7B9F07BA7343A68D996EC95586FEC3AB387773ACD32DA07D17E4A60511En7fDK)) |  |

Целью настоящего Закона является законодательное регулирование в соответствии с [Конституцией](consultantplus://offline/ref=0CDA5FC569BAD25798AC2A8516FC889EB5AAB4A12D75CD3A6903AA4AD17CBBFCA672AD62672CD289EE955An6fCK) Российской Федерации, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=0CDA5FC569BAD25798AC2A8516FC889EB3A6B5A52F269A383856A44FD92CE1ECB03BA161792CD49EEF9E0C3EAF64EAD73171C035C61BD17An5f7K) Российской Федерации, иными федеральными законами, [Уставом](consultantplus://offline/ref=0CDA5FC569BAD25798AC34880090D695B0A9EDA92022996C6209FF128E25EBBBF774F8313D79D996EE8B5869F533E7D4n3f0K) (Основным Законом) Тульской области и иными законами Тульской области отдельных земельных отношений в Тульской области (далее - область) в пределах полномочий области.

Статья 1. Утратила силу с 1 марта 2015 года. - [Закон](consultantplus://offline/ref=0CDA5FC569BAD25798AC34880090D695B0A9EDA92F2793676009FF128E25EBBBF774F8233D21D597EC955867E065B6926662C131C619D766566253n1fFK) Тульской области от 27.02.2015 N 2257-ЗТО.

Статья 1-1. Полномочия правительства области в сфере земельных отношений

(введена [Законом](consultantplus://offline/ref=0CDA5FC569BAD25798AC34880090D695B0A9EDA92F2793676009FF128E25EBBBF774F8233D21D597EC955866E065B6926662C131C619D766566253n1fFK) Тульской области от 27.02.2015 N 2257-ЗТО)

1. К полномочиям правительства области в сфере земельных отношений относятся:

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=0CDA5FC569BAD25798AC34880090D695B0A9EDA9272398666207A218867CE7B9F07BA7343A68D996EC95586FE33AB387773ACD32DA07D17E4A60511En7fDK) Тульской области от 30.04.2021 N 36-ЗТО)

1) установление порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

2) установление порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

3) установление порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

4) определение порядка утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов, а на межселенных территориях органами местного самоуправления муниципальных районов схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;

(п. 4 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=0CDA5FC569BAD25798AC34880090D695B0A9EDA9272398666207A218867CE7B9F07BA7343A68D996EC95586EEB3AB387773ACD32DA07D17E4A60511En7fDK) Тульской области от 30.04.2021 N 36-ЗТО)

5) установление порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

(п. 5 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=0CDA5FC569BAD25798AC34880090D695B0A9EDA9272398666207A218867CE7B9F07BA7343A68D996EC95586EE93AB387773ACD32DA07D17E4A60511En7fDK) Тульской области от 30.04.2021 N 36-ЗТО)

2. Правительство области вправе установить перечень категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

(абзац введен [Законом](consultantplus://offline/ref=0CDA5FC569BAD25798AC34880090D695B0A9EDA9272398666207A218867CE7B9F07BA7343A68D996EC95586EEF3AB387773ACD32DA07D17E4A60511En7fDK) Тульской области от 30.04.2021 N 36-ЗТО)

Статьи 2 - 3. Утратили силу с 1 марта 2015 года. - [Закон](consultantplus://offline/ref=0CDA5FC569BAD25798AC34880090D695B0A9EDA92F2793676009FF128E25EBBBF774F8233D21D597EC95596AE065B6926662C131C619D766566253n1fFK) Тульской области от 27.02.2015 N 2257-ЗТО.

Статья 4. Утратила силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=0CDA5FC569BAD25798AC34880090D695B0A9EDA92F2793676609FF128E25EBBBF774F8233D21D597EC955867E065B6926662C131C619D766566253n1fFK) Тульской области от 05.02.2019 N 9-ЗТО.

Статья 5. Утратила силу с 1 апреля 2015 года. - [Закон](consultantplus://offline/ref=0CDA5FC569BAD25798AC34880090D695B0A9EDA92F2793676009FF128E25EBBBF774F8233D21D597EC955A6BE065B6926662C131C619D766566253n1fFK) Тульской области от 27.02.2015 N 2257-ЗТО.

Статья 6. Безвозмездное пользование земельными участками

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=0CDA5FC569BAD25798AC34880090D695B0A9EDA92E2294696D09FF128E25EBBBF774F8233D21D597EC955868E065B6926662C131C619D766566253n1fFK) Тульской области от 30.03.2017 N 23-ЗТО)

Право на получение в безвозмездное пользование земельных участков в виде служебных наделов на территории области имеют следующие категории работников:

1) работники организаций транспорта;

2) работники лесного комплекса;

(п. 2 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=0CDA5FC569BAD25798AC34880090D695B0A9EDA92722936B6006A218867CE7B9F07BA7343A68D996EC95586FE33AB387773ACD32DA07D17E4A60511En7fDK) Тульской области от 24.09.2021 N 88-ЗТО)

3) утратил силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=0CDA5FC569BAD25798AC34880090D695B0A9EDA92722936B6006A218867CE7B9F07BA7343A68D996EC95586EEB3AB387773ACD32DA07D17E4A60511En7fDK) Тульской области от 24.09.2021 N 88-ЗТО;

4) работники охотничьего хозяйства.

Статья 7. Утратила силу с 1 января 2012 года. - [Закон](consultantplus://offline/ref=0CDA5FC569BAD25798AC34880090D695B0A9EDA92723976D6701A218867CE7B9F07BA7343A68D996EC955869E93AB387773ACD32DA07D17E4A60511En7fDK) Тульской области от 29.06.2011 N 1586-ЗТО.

Статья 8. Особенности использования сельскохозяйственных угодий

1. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научно-исследовательских организаций и учебно-опытных подразделений образовательных учреждений высшего профессионального образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых на двадцать и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), искусственно орошаемые сельскохозяйственные угодья и осушаемые земли со стационарными оросительными и закрытыми осушительными системами, подлежат включению в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.

(в ред. Законов Тульской области от 25.07.2009 [N 1316-ЗТО](consultantplus://offline/ref=0CDA5FC569BAD25798AC34880090D695B0A9EDA9242B90686509FF128E25EBBBF774F8233D21D597EC955868E065B6926662C131C619D766566253n1fFK), от 21.12.2022 [N 130-ЗТО](consultantplus://offline/ref=0CDA5FC569BAD25798AC34880090D695B0A9EDA92721936F6707A218867CE7B9F07BA7343A68D996EC95586FE33AB387773ACD32DA07D17E4A60511En7fDK))

2. Перечень земель, использование которых для других целей не допускается, разрабатывается органом исполнительной власти области, осуществляющим управление в сфере агропромышленного комплекса, и утверждается Правительством области.

(в ред. Законов Тульской области от 04.04.2012 [N 1737-ЗТО](consultantplus://offline/ref=0CDA5FC569BAD25798AC34880090D695B0A9EDA92F2793676109FF128E25EBBBF774F8233D21D597EC955B6FE065B6926662C131C619D766566253n1fFK), от 21.12.2022 [N 130-ЗТО](consultantplus://offline/ref=0CDA5FC569BAD25798AC34880090D695B0A9EDA92721936F6707A218867CE7B9F07BA7343A68D996EC95586FE23AB387773ACD32DA07D17E4A60511En7fDK))

Статья 9. Утратила силу с 1 марта 2015 года. - [Закон](consultantplus://offline/ref=0CDA5FC569BAD25798AC34880090D695B0A9EDA92F2793676009FF128E25EBBBF774F8233D21D597EC955A66E065B6926662C131C619D766566253n1fFK) Тульской области от 27.02.2015 N 2257-ЗТО.

Статья 9-1. Утратила силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=0CDA5FC569BAD25798AC34880090D695B0A9EDA92722966A6C03A218867CE7B9F07BA7343A68D996EC95586AEE3AB387773ACD32DA07D17E4A60511En7fDK) Тульской области от 21.12.2011 N 1708-ЗТО.

Статьи 10 - 11. Утратили силу с 1 марта 2015 года. - [Закон](consultantplus://offline/ref=0CDA5FC569BAD25798AC34880090D695B0A9EDA92F2793676009FF128E25EBBBF774F8233D21D597EC955B6FE065B6926662C131C619D766566253n1fFK) Тульской области от 27.02.2015 N 2257-ЗТО.

Статья 12. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением [части 6 статьи 13](#P85) настоящего Закона.

2. [Часть 6 статьи 13](#P85) настоящего Закона вступает в силу с 30 апреля 2008 года.

Статья 13. Утратила силу с 1 марта 2015 года. - [Закон](consultantplus://offline/ref=0CDA5FC569BAD25798AC34880090D695B0A9EDA92F2793676009FF128E25EBBBF774F8233D21D597EC955B6DE065B6926662C131C619D766566253n1fFK) Тульской области от 27.02.2015 N 2257-ЗТО.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Тульской  областной Думы  О.В.ТАТАРИНОВ | Вице-губернатор  Тульской области  А.Б.КОРАБЛЕВ |

г. Тула

12 ноября 2007 года

N 898-ЗТО