|  |
| --- |
|  |
| Распоряжение администрации Владимирской обл. от 02.12.2021 N 940-р (ред. от 16.08.2022) "Об утверждении на 2022 год численных значений коэффициентов для расчета годовой арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в государственной собственности Владимирской области" |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюс  www.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)  Дата сохранения: 14.12.2022 |

АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 2 декабря 2021 г. N 940-р

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НА 2022 ГОД ЧИСЛЕННЫХ ЗНАЧЕНИЙ КОЭФФИЦИЕНТОВ

ДЛЯ РАСЧЕТА ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТАМИ

НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩИМИСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ

СОБСТВЕННОСТИ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [распоряжения](consultantplus://offline/ref=9B17B14E941BD42A97FB9F4BE9D81298119391D73E32F43E1A563B0C5C0C9EE6F092FC2FC5EA970878F59E6EEDEECB69B569CB76A3E3770572869A35N803F) администрации Владимирской области  от 16.08.2022 N 796-р) |  |

Во исполнение [Закона](consultantplus://offline/ref=9B17B14E941BD42A97FB9F4BE9D81298119391D73E32F43A1B5F3B0C5C0C9EE6F092FC2FD7EACF0479F1806FEAFB9D38F3N30EF) Владимирской области от 06.11.2001 N 104-ОЗ "О порядке управления и распоряжения имуществом (объектами), находящимся в государственной собственности Владимирской области" и в соответствии с [Порядком](consultantplus://offline/ref=9B17B14E941BD42A97FB9F4BE9D81298119391D73E32F43815523B0C5C0C9EE6F092FC2FC5EA970878F59F68ECEECB69B569CB76A3E3770572869A35N803F) расчета годовой арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в государственной собственности Владимирской области, утвержденным постановлением Губернатора области от 19.03.2009 N 211:

1. Утвердить на 2022 год численные [значения](#P37) коэффициентов для расчета годовой арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в государственной собственности Владимирской области, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Губернатора области, курирующего вопросы промышленности и экономической политики.

(п. 2 в ред. [распоряжения](consultantplus://offline/ref=9B17B14E941BD42A97FB9F4BE9D81298119391D73E32F43E1A563B0C5C0C9EE6F092FC2FC5EA970878F59E6EEEEECB69B569CB76A3E3770572869A35N803F) администрации Владимирской области от 16.08.2022 N 796-р)

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности

Губернатора области

А.А.АВДЕЕВ

Владимир

2 декабря 2021 года

940-р

Приложение

к распоряжению

администрации

Владимирской области

от 02.12.2021 N 940-р

ЧИСЛЕННЫЕ ЗНАЧЕНИЯ

КОЭФФИЦИЕНТОВ ДЛЯ РАСЧЕТА ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,

НАХОДЯЩИМИСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ, НА 2022 ГОД

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [распоряжения](consultantplus://offline/ref=9B17B14E941BD42A97FB9F4BE9D81298119391D73E32F43E1A563B0C5C0C9EE6F092FC2FC5EA970878F59E6EE0EECB69B569CB76A3E3770572869A35N803F) администрации Владимирской области  от 16.08.2022 N 796-р) |  |

1. Сб = 3579 руб. - базовая ставка арендной платы.

2. Коэффициент износа

Киз = (100% - % износа) / 100

(Коэффициент износа объекта недвижимости, находящегося в состоянии, пригодном для использования по основному назначению, не может быть установлен менее 0,5).

3. Коэффициент вида строительного материала стен Км =

1,1 - кирпич; смешанные (кирпич, железобетон); железобетон;

0,85 - шлакоблоки; 0,75 - дерево, прочие.

4. Коэффициент типа здания (сооружения) Кт =

0,6 - линейные объекты; 0,7 - складское здание, сооружение;

0,8 - производственное здание, гараж; 1,0 - административное здание, прочие.

5. Коэффициент территориальной зоны Кз =

1,15 - город Владимир; 1,05 - город Александров, город Ковров, город Муром;

0,75 - иные города; 0,5 - поселки, относящиеся к городским населенным пунктам, сельский населенный пункт поселок Содышка (Суздальский район);

0,3 - иные сельские населенные пункты.

6. Коэффициент типа деятельности Ктд =

|  |  |
| --- | --- |
| 1,0 - | для всех видов деятельности, осуществляемых непосредственно в арендуемом помещении, кроме установленных ниже; |
| 2,7 - | для деятельности банков, пунктов обмена валют, приема платежей от населения через платежные терминалы; |
| 1,5 - | для осуществления риэлторской, оценочной, страховой деятельности; рекламных агентств; гостиничного и туристического бизнеса; кафе, ресторанов, баров; |
| (в ред. [распоряжения](consultantplus://offline/ref=9B17B14E941BD42A97FB9F4BE9D81298119391D73E32F43E1A563B0C5C0C9EE6F092FC2FC5EA970878F59E6EE1EECB69B569CB76A3E3770572869A35N803F) администрации Владимирской области от 16.08.2022 N 796-р) | |
| 1,1 - | для торговли; складирования; аптек; ритуальных услуг; |
| 0,9 - | для аптек, расположенных в сельских населенных пунктах; |
| 0,7 - | для оказания бытовых услуг населению (за исключением ритуальных услуг, технического обслуживания и ремонта автотранспортных средств, стоянок для автотранспортных средств); |
| 0,5 - | для всех видов производств, осуществляемых непосредственно в арендуемом помещении; эксплуатации и обслуживания котельных; научно-исследовательской и образовательной деятельности; общественного питания (столовые, буфеты); оказания почтовых услуг; некоммерческих организаций (за исключением организаций, оказывающих юридическую помощь, социально ориентированных и религиозных организаций); для эксплуатации газораспределительных подстанций; для объектов связи и центров обработки данных; |
| (в ред. [распоряжения](consultantplus://offline/ref=9B17B14E941BD42A97FB9F4BE9D81298119391D73E32F43E1A563B0C5C0C9EE6F092FC2FC5EA970878F59E6FE8EECB69B569CB76A3E3770572869A35N803F) администрации Владимирской области от 16.08.2022 N 796-р) | |
| 0,3 - | для осуществления деятельности социально ориентированных некоммерческих (за исключением организаций, оказывающих юридическую помощь) и религиозных организаций; физических лиц, не занимающихся предпринимательской деятельностью; для спортивно-оздоровительной, культурно-массовой деятельности; досуговой работы с детьми; деятельности в области телевизионного вещания и радиовещания; |
| 0,25 - | для деятельности по организации горячего питания, предусматривающего наличие первого и (или) второго блюда, в образовательных, медицинских и социальных учреждениях. |

7. Коэффициент качества недвижимого имущества

Кнж = коэффициент по п. 7.1 + коэффициент по п. 7.2 + коэффициент по п. 7.3

7.1. Расположение помещения в здании:

1,0 - отдельно стоящее здание; надземная часть здания, в т.ч. встроенно-пристроенная;

0,7 - чердак (мансарда), полуподвал, цокольный или технический этаж;

0,6 - подвал, крыша, линейный объект.

7.2. Степень технического обустройства:

1,0 - электричество, водопровод, канализация, горячая вода, отопление;

0,9 - электричество, водопровод, канализация, отопление;

0,8 - электричество; водопровод; канализация или отопление;

0,5 - электричество;

0,0 - отсутствие технического обустройства.

7.3. Удобство коммерческого использования (расположение здания на территории населенного пункта):

(применяется один наибольший коэффициент)

1,0 - строение расположено не далее 200 м от остановки пассажирского транспорта;

0,9 - строение расположено в радиусе от 200 до 500 м от остановки пассажирского транспорта;

0,8 - строение расположено в радиусе от 500 м и далее от остановки пассажирского транспорта;

0,5 - остальное.

8. Коэффициент капитального ремонта Ккр =

0,1 - для арендаторов, проводящих капитальный ремонт, реконструкцию, реставрацию, иные неотделимые улучшения арендуемого имущества, согласованные в установленном порядке;

1,0 - для иных арендаторов.

9. Коэффициент перерасчета арендной платы, учитывающий инфляцию Кп = 1,0.