|  |
| --- |
|  |
| Приказ Минфина России от 10.02.2023 N 13н"Об утверждении Примерной формы решения о передаче религиозной организации в собственность или безвозмездное пользование находящегося в государственной или муниципальной собственности объекта культурного наследия, являющегося имуществом религиозного назначения и (или) имуществом, соответствующим критериям, установленным частью 3 статьи 5 Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", и (или) о передаче религиозной организации в собственность находящегося в государственной или муниципальной собственности объекта культурного наследия, являющегося имуществом, соответствующим критериям, установленным частью 1 статьи 12 Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", и Примерной формы договора безвозмездного пользования находящимся в государственной или муниципальной собственности объектом культурного наследия, являющимся имуществом религиозного назначения и (или) имуществом, соответствующим критериям, установленным частью 3 статьи 5 Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности"(Зарегистрировано в Минюсте России 22.03.2023 N 72668) |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюсwww.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)Дата сохранения: 12.06.2023  |

Зарегистрировано в Минюсте России 22 марта 2023 г. N 72668

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 10 февраля 2023 г. N 13н

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРИМЕРНОЙ ФОРМЫ РЕШЕНИЯ

О ПЕРЕДАЧЕ РЕЛИГИОЗНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В СОБСТВЕННОСТЬ

ИЛИ БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО

НАСЛЕДИЯ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ИМУЩЕСТВОМ РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

И (ИЛИ) ИМУЩЕСТВОМ, СООТВЕТСТВУЮЩИМ КРИТЕРИЯМ,

УСТАНОВЛЕННЫМ ЧАСТЬЮ 3 СТАТЬИ 5 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА

ОТ 30 НОЯБРЯ 2010 Г. N 327-ФЗ "О ПЕРЕДАЧЕ РЕЛИГИОЗНЫМ

ОРГАНИЗАЦИЯМ ИМУЩЕСТВА РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩЕГОСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ",

И (ИЛИ) О ПЕРЕДАЧЕ РЕЛИГИОЗНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В СОБСТВЕННОСТЬ

НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ

СОБСТВЕННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ

ИМУЩЕСТВОМ, СООТВЕТСТВУЮЩИМ КРИТЕРИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ ЧАСТЬЮ

1 СТАТЬИ 12 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 30 НОЯБРЯ 2010 Г.

N 327-ФЗ "О ПЕРЕДАЧЕ РЕЛИГИОЗНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ ИМУЩЕСТВА

РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ", И ПРИМЕРНОЙ ФОРМЫ ДОГОВОРА

БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НАХОДЯЩИМСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ОБЪЕКТОМ КУЛЬТУРНОГО

НАСЛЕДИЯ, ЯВЛЯЮЩИМСЯ ИМУЩЕСТВОМ РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

И (ИЛИ) ИМУЩЕСТВОМ, СООТВЕТСТВУЮЩИМ КРИТЕРИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ

ЧАСТЬЮ 3 СТАТЬИ 5 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 30 НОЯБРЯ 2010 Г.

N 327-ФЗ "О ПЕРЕДАЧЕ РЕЛИГИОЗНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ ИМУЩЕСТВА

РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ"

В соответствии с подпунктами "б" и "г" пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2011 г. N 324 "О федеральных органах исполнительной власти, уполномоченных на осуществление отдельных полномочий в целях реализации Федерального закона "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 18, ст. 2650; 2022, N 14, ст. 2282) приказываю:

1. Утвердить:

Примерную форму [решения](#P56) о передаче религиозной организации в собственность или безвозмездное пользование находящегося в государственной или муниципальной собственности объекта культурного наследия, являющегося имуществом религиозного назначения и (или) имуществом, соответствующим критериям, установленным частью 3 статьи 5 Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", и (или) о передаче религиозной организации в собственность находящегося в государственной или муниципальной собственности объекта культурного наследия, являющегося имуществом, соответствующим критериям, установленным частью 1 статьи 12 Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", согласно приложению N 1 к настоящему приказу;

Примерную форму [договора](#P151) безвозмездного пользования находящимся в государственной или муниципальной собственности объектом культурного наследия, являющимся имуществом религиозного назначения и (или) имуществом, соответствующим критериям, установленным частью 3 статьи 5 Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", согласно приложению N 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня признания утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 14 июля 2011 г. N 356 "Об утверждении Примерной формы решения о передаче религиозной организации в собственность или безвозмездное пользование находящегося в государственной или муниципальной собственности объекта культурного наследия, являющегося имуществом религиозного назначения либо имуществом, соответствующим критериям, установленным частью 3 статьи 5 и частью 1 статьи 12 Федерального закона "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", и Примерной формы договора безвозмездного пользования находящимся в государственной или муниципальной собственности объектом культурного наследия, являющимся имуществом религиозного назначения либо имуществом, соответствующим критериям, установленным частью 3 статьи 5 и частью 1 статьи 12 Федерального закона "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" (зарегистрирован Минюстом России 19 октября 2011 г., регистрационный N 22083).

Министр

А.Г.СИЛУАНОВ

Приложение N 1

к приказу Министерства финансов

Российской Федерации

от 10.02.2023 N 13н

Примерная форма

|  |
| --- |
| РЕШЕНИЕо передаче религиозной организации в собственность или безвозмездное пользование находящегося в государственной или муниципальной собственности объекта культурного наследия, являющегося имуществом религиозного назначения и (или) имуществом, соответствующим критериям, установленным частью 3 статьи 5 Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", и (или) о передаче религиозной организации в собственность находящегося в государственной или муниципальной собственности объекта культурного наследия, являющегося имуществом, соответствующим критериям, установленным частью 1 статьи 12 Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" |
|  |
|  |  |  |
| (место принятия решения) |  | (дата принятия решения) |

|  |
| --- |
| На основании части 1 статьи 7 Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 49, ст. 6423) (далее - Федеральный закон N 327-ФЗ), статей 48, 50, 50.1 и 52.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 26, ст. 2519; 2014, N 43, ст. 5799; 2021, N 52, ст. 8977) (далее - Федеральный закон N 73-ФЗ), заявления, |
|  | , |
| (наименование религиозной организации) |  |
| согласованного с: |  | : |
|  | (наименование вышестоящего руководящего органа (центра) религиозной организации) |  |
| 1. Передать религиозной организации |  | для |
|  | (наименование) |  |
| использования в соответствии с законодательством Российской Федерации и целями деятельности религиозной организации, определенными ее уставом, при условии выполнения требований, установленных Федеральным законом N 73-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 26, ст. 2519; 2022, N 29, ст. 5275), |
|  | , |
| (объект(ы) культурного наследия (федерального, регионального, местного (муниципального) значения), включенный(ые) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и (или) выявленный(ые) объект(ы) культурного наследия) |  |
| находящееся в |  | , |
|  | (федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности) |  |
|  |
| (наименование, кадастровый номер недвижимого имущества, реестровый номер в реестре федерального имущества, имущества субъекта Российской Федерации, муниципального имущества имущества религиозного назначения и (или) имущества, соответствующего критериям, установленным частью 3 статьи 5 и (или) частью 1 статьи 12 Федерального закона N 327-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 49, ст. 6423) [<1>](#P135) |
| в |  | [<1>](#P135). |
|  | (в собственность и (или) безвозмездное пользование) |  |
| 2. |  | : |
|  | (наименование структурного подразделения и (или) должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица федерального органа исполнительной власти, или органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, уполномоченного соответственно федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и (или) иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами на принятие решений о передаче религиозным организациям государственного или муниципального имущества религиозного назначения (далее - уполномоченный орган) |  |
| не позднее \_\_\_ календарных дней с даты принятия настоящего решения обеспечить заключение с религиозной организацией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование) |
| договора безвозмездного пользования имуществом, указанным в [пункте 1](#P77) настоящего решения [<2>](#P136); |
| не позднее \_\_\_ календарных дней с даты принятия настоящего решения обеспечить направление религиозной организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование) |
| акта приема-передачи имущества, указанного в [пункте 1](#P77) настоящего решения [<3>](#P137); |
| не позднее \_\_\_ календарных дней с даты заключения договора безвозмездного пользования или подписания акта приема-передачи имущества, указанного в [пункте 1](#P77) настоящего решения, обеспечить выдачу доверенности религиозной организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование) |
| либо ее представителю для подачи от имени |  |
|  | (наименование уполномоченного органа) |
| заявления о государственной регистрации договора безвозмездного пользования (в случае необходимости его государственной регистрации в соответствии с федеральным законом) и (или) перехода права собственности на недвижимое имущество, указанное в [пункте 1](#P77) настоящего решения [<4>](#P138). |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Руководитель(заместитель руководителя) уполномоченного органа |  |  |  |  |
|  |  | (подпись) |  | (фамилия, имя отчество (при наличии) |

--------------------------------

<1> Указывается по каждому объекту государственного или муниципального имущества.

<2> Указывается в случае передачи религиозной организации государственного или муниципального имущества в безвозмездное пользование.

<3> Указывается в случае передачи религиозной организации государственного или муниципального имущества в собственность.

<4> Указывается в случае передачи религиозной организации государственного или муниципального недвижимого имущества в безвозмездное пользование или собственность (при необходимости).

Приложение N 2

к приказу Министерства финансов

Российской Федерации

от 10.02.2023 N 13н

Примерная форма

|  |
| --- |
| ДОГОВОРбезвозмездного пользования находящимся в государственной или муниципальной собственности объектом культурного наследия, являющимся имуществом религиозного назначения, и (или) имуществом, соответствующим критериям, установленным частью 3 статьи 5 Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" |
|  |
|  |  |  |
|  | (место заключения договора) |  |
|  |  |  |
| (дата заключения договора) |  | (номер договора) |

|  |  |
| --- | --- |
|  | , |
| (наименование федерального органа исполнительной власти, или органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, уполномоченного соответственно федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и (или) иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами на принятие решений о передаче религиозным организациям государственного или муниципального имущества религиозного назначения (далее - уполномоченный орган) |  |
| именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(наименование должности, а также фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя уполномоченного органа (уполномоченного им лица) |
| действующего на основании |  | , |
|  | (наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия) |  |
| с одной стороны, и религиозная организация |  | , |
|  | (наименование) |  |
| именуемая в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(наименование должности, а также фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица) |
| действующего на основании |  | , |
|  | (наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия) |  |
| с другой стороны, далее именуемые "Стороны", на основании решения |
|  | от |  | N |  |
| (наименование уполномоченного органа) |  |  |  |  |
| о |  |
|  | (наименование решения уполномоченного органа) |
| заключили настоящий Договор о нижеследующем. |
|  |
| 1. Предмет настоящего Договора |
| 1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование, а Ссудополучатель принимает находящееся в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности) |
|  | , |
| (имущество религиозного назначения и (или) имущество, соответствующее критериям, установленным частью 3 статьи 5 Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности") (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 49, ст. 6423) |  |
| являющееся |  | , |
|  | (объектом(ами) культурного наследия (федерального, регионального, местного (муниципального) значения), включенным(и) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и (или) выявленным(и) объектом(ами) культурного наследия) (далее - объект культурного наследия) |  |
| согласно приложению к настоящему Договору (далее - Имущество). |
| 1.2. Имущество передается Ссудодателем Ссудополучателю для использования в соответствии с законодательством Российской Федерации и целями деятельности Ссудополучателя, определенными его уставом, при условии выполнения требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 26, ст. 2519; 2022, N 29, ст. 5275) (далее - Федеральный закон N 73-ФЗ). |
| 1.3. Имущество принадлежит Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.(реквизиты документа(ов), подтверждающего(их) право собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования на Имущество) |
| 2. Взаимодействие Сторон |
| 2.1. Ссудодатель обязуется:2.1.1. не позднее \_\_\_ календарных дней с даты вступления в силу настоящего Договора передать Ссудополучателю Имущество по акту приема-передачи;2.1.2. принять Имущество со всеми неотделимыми улучшениями (при наличии) от Ссудополучателя по акту-приема передачи:не позднее даты окончания срока действия настоящего Договора;не позднее даты вступления в силу соглашения о расторжении настоящего Договора;не позднее \_\_\_ календарных дней с даты поступления отказа от исполнения настоящего Договора;в случае ликвидации Ссудополучателя.2.2. Ссудодатель вправе:2.2.1. осуществлять контроль за соблюдением Ссудополучателем условий настоящего Договора, в том числе осуществлять проверки состояния Имущества по месту его нахождения (с учетом режима богослужений, других религиозных обрядов и церемоний), целей и условий его использования, а также получать от Ссудополучателя посредством направления письменного запроса сведения (информацию) и документы, необходимые для осуществления контроля;2.2.2. привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации специалистов для осуществления контроля за соблюдением Ссудополучателем условий настоящего Договора, в том числе осуществления проверок состояния Имущества по месту его нахождения (с учетом режима богослужений, других религиозных обрядов и церемоний), соблюдения целей и условий его использования;2.2.3. требовать приведения Имущества в прежний вид в случае обнаружения факта проведения работ по сохранению объекта культурного наследия без письменного согласия Ссудодателя за счет собственных средств в порядке и сроки, определенные Ссудодателем, или возмещения расходов Ссудодателя на указанные цели;2.2.4. требовать от Ссудополучателя возмещения вреда, причиненного Имуществу;2.2.5. требовать досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;2.2.6. отказаться в одностороннем порядке от настоящего Договора, письменно известив об этом Ссудополучателя за \_\_\_ календарных дней.2.3. Ссудополучатель обязуется:2.3.1. не позднее \_\_\_ календарных дней с даты вступления в силу настоящего Договора принять от Ссудодателя Имущество по акту приема-передачи;2.3.2. передать Имущество со всеми неотделимыми улучшениями (при наличии) Ссудодателю по акту-приема передачи:не позднее даты окончания срока действия настоящего Договора;не позднее даты вступления в силу соглашения о расторжении настоящего Договора;не позднее \_\_\_ календарных дней с даты поступления отказа от исполнения настоящего Договора;в случае ликвидации Ссудополучателя;2.3.3. использовать Имущество в целях, указанных в [пункте 1.2](#P224) настоящего Договора;2.3.4. предоставлять Ссудодателю на основании его письменного запроса сведения (информацию) и документы, необходимые для реализации настоящего Договора;2.3.5. обеспечить беспрепятственный доступ представителей Ссудодателя и специалистов, привлекаемых им в соответствии с законодательством Российской Федерации, к Имуществу по месту его нахождения (с учетом режима богослужений, других религиозных обрядов и церемоний) при осуществлении Ссудодателем проверок его состояния, соблюдения целей и условий его использования;2.3.6. поддерживать Имущество в исправном состоянии, включая осуществление с письменного согласия Ссудодателя своевременного ремонта за счет собственных средств;2.3.7. соблюдать установленные Федеральным законом N 73-ФЗ требования в отношении Имущества, являющегося объектом культурного наследия, в том числе предусмотренные охранным обязательством (иным охранным документом) [<1>](#P300), или выявленным объектом культурного наследия;2.3.8. нести все расходы на содержание Имущества, в том числе на оплату коммунальных и эксплуатационных услуг по договорам, заключаемым Ссудополучателем с лицами, оказывающими данные услуги;2.3.9. создать необходимые условия для обеспечения сохранности и безопасности Имущества, в том числе путем обеспечения их надлежащей охраны, соблюдения требований пожарной безопасности;2.3.10. производить с письменного согласия Ссудодателя отделимые и неотделимые улучшения Имущества, стоимость которых после прекращения настоящего Договора не возмещается Ссудополучателю;2.3.11. осуществлять за счет собственных средств и с письменного согласия Ссудодателя работы по сохранению объекта культурного наследия с учетом требований, установленных Федеральным законом N 73-ФЗ;2.3.12. информировать Ссудодателя в случае обнаружения хищения или утраты Имущества, в том числе письменно, в течение \_\_\_ календарных дней с момента установления факта хищения или утраты Имущества;2.3.13. информировать Ссудодателя о случаях физического разрушения или повреждения Имущества, а также об иных обстоятельствах, причинивших ущерб Имуществу или угрожающих причинением такого ущерба, в том числе письменно, в течение \_\_\_ календарных дней с момента установления факта или наличия угрозы причинения ущерба Имуществу, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения или повреждения Имущества;2.3.14. информировать письменно Ссудодателя о предстоящей ликвидации в течение \_\_\_ календарных дней со дня принятия решения о ликвидации Ссудополучателя;2.3.15. обеспечить доступ на территорию Имущества граждан для совершения ими богослужений, других религиозных обрядов и церемоний и (или) религиозного почитания (паломничества) в соответствии с внутренними установлениями Ссудополучателя, а также в иных целях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;2.3.16. не передавать Имущество третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя.2.4. Ссудополучатель вправе:2.4.1. запрашивать письменно и получать от Ссудодателя сведения (информацию) и документы, необходимые для реализации настоящего Договора;2.4.2. передавать Имущество в безвозмездное пользование третьим лицам по письменному согласию Ссудодателя на условиях, предусмотренных настоящим Договором;2.4.3. требовать досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения реального ущерба в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;2.4.4. отказаться в одностороннем порядке от настоящего Договора, письменно известив об этом Ссудодателя за \_\_\_ календарных дней. |
| 3. Ответственность Сторон |
| 3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.3.2. Ссудополучатель несет ответственность за сохранность Имущества.3.3. С момента приема Имущества Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением Имущества либо передал его третьему лицу без письменного согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.3.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение обусловлено действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.3.5. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна в срок не позднее 3 календарных дней со дня их наступления письменно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору. |
| 4. Срок действия настоящего Договора.Изменение и расторжение настоящего Договора |
| 4.1. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с даты государственной регистрации настоящего Договора (в случае необходимости его государственной регистрации в соответствии с федеральным законом) или даты его заключения Сторонами. |
| 4.2. Срок действия настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(срок, на который заключается настоящий Договор) |
| который может быть продлен по соглашению Сторон. |
| 4.3. Действие настоящего Договора прекращается по окончании срока его действия, а также в случае его досрочного расторжения по соглашению Сторон, в судебном порядке, ликвидации Ссудополучателя, одностороннего отказа одной из Сторон от настоящего Договора.4.4. Все изменения в настоящий Договор вносятся по обоюдному согласию Сторон и оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора. |
| 5. Порядок разрешения споров |
| 5.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров, в том числе путем направления претензий.5.2. Претензия в письменной форме направляется одной Стороной другой Стороне, допустившей нарушение условий настоящего Договора. В претензии указываются допущенные нарушения со ссылкой на соответствующие положения настоящего Договора, а также действия, которые должны быть произведены для устранения нарушений.5.3. Срок рассмотрения писем, претензий, уведомлений не может превышать \_\_\_ дней со дня их получения другой Стороной.5.4. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в [пункте 5.3](#P286) настоящего Договора, спор передается на рассмотрение в суд по месту нахождения ответчика. |
| 6. Заключительные положения |
| 6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.6.2. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.6.3. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие документы:перечень и характеристики Имущества; |
| выписка из Единого государственного реестра недвижимости и (или) реестра \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(федерального имущества, имущества субъекта Российской Федерации, муниципального имущества) |
| охранное обязательство или иной охранный документ [<2>](#P301);акт приема-передачи Имущества. |
| 7. Реквизиты, адреса и подписи Сторон |

--------------------------------

<1> Пункт 8 статьи 48 Федерального закона N 73-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 26, ст. 2519; 2014, N 43, ст. 5799).

<2> Указывается в случае передачи в безвозмездное пользование объекта культурного наследия (федерального, регионального, местного (муниципального) значения), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.