|  |
| --- |
|  |
| Постановление Правительства Омской области от 02.07.2008 N 110-п(ред. от 28.06.2023)"О некоторых вопросах совершения сделок с имуществом, находящимся в собственности Омской области"(вместе с "Положением о сдаче объектов, находящихся в собственности Омской области, в аренду", "Положением о передаче имущества, находящегося в собственности Омской области, в безвозмездное пользование") |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюсwww.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)Дата сохранения: 04.12.2023  |

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 июля 2008 г. N 110-п

О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ СОВЕРШЕНИЯ СДЕЛОК С ИМУЩЕСТВОМ,

НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Омской областиот 27.03.2009 [N 48-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=54464&dst=100030), от 09.12.2009 [N 236-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=60633&dst=100125), от 12.05.2010 [N 98-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=49905&dst=100004),от 08.12.2010 [N 243-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=173028&dst=100009), от 15.08.2012 [N 168-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=67312&dst=100076), от 23.11.2016 [N 347-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=112253&dst=100005),от 26.12.2018 [N 415-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=136660&dst=100004), от 24.03.2021 [N 113-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=165388&dst=100004), от 20.04.2022 [N 185-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=180901&dst=100004),от 28.06.2023 [N 346-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=200002&dst=100007)) |  |

В соответствии с [подпунктом 1 пункта 4 статьи 43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=204291&dst=100427), [пунктом 13 статьи 44](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=204291&dst=100971), [пунктом 8 статьи 46](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=204291&dst=100491) Закона Омской области "Об управлении и распоряжении собственностью Омской области" Правительство Омской области постановляет:

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=200002&dst=100007) Правительства Омской области от 28.06.2023 N 346-п)

1. Утвердить:

1) [Положение](#P38) о сдаче объектов, находящихся в собственности Омской области, в аренду (приложение N 1);

2) [Положение](#P258) о передаче имущества, находящегося в собственности Омской области, в безвозмездное пользование (приложение N 2).

2. Министерству имущественных отношений Омской области в течение месяца со дня вступления в силу настоящего постановления разработать и утвердить формы документов, предусмотренных настоящим постановлением.

3. Признать утратившими силу:

1) [постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=29077) Правительства Омской области от 8 февраля 2006 года N 8-п "О некоторых вопросах совершения сделок с имуществом, находящимся в собственности Омской области";

2) [постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=29076) Правительства Омской области от 6 сентября 2006 года N 117-п "О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 8 февраля 2006 года N 8-п "О некоторых вопросах совершения сделок с имуществом, находящимся в собственности Омской области".

Губернатор Омской области,

Председатель Правительства

Омской области

Л.К.Полежаев

Приложение N 1

к постановлению Правительства Омской области

от 2 июля 2008 г. N 110-п

ПОЛОЖЕНИЕ

о сдаче объектов, находящихся в собственности Омской

области, в аренду

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Омской областиот 27.03.2009 [N 48-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=54464&dst=100031), от 09.12.2009 [N 236-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=60633&dst=100126), от 12.05.2010 [N 98-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=49905&dst=100005),от 08.12.2010 [N 243-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=173028&dst=100009), от 15.08.2012 [N 168-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=67312&dst=100077), от 23.11.2016 [N 347-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=112253&dst=100006),от 26.12.2018 [N 415-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=136660&dst=100005), от 24.03.2021 [N 113-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=165388&dst=100005), от 20.04.2022 [N 185-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=180901&dst=100005)) |  |

1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет процедуру сдачи объектов, находящихся в собственности Омской области (далее - имущество), в том числе включенных в перечень имущества, находящегося в собственности Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), в аренду.

(п. 1 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=136660&dst=100006) Правительства Омской области от 26.12.2018 N 415-п)

2. Настоящее Положение не распространяется на отношения, возникающие:

1) при сдаче в аренду имущества, приобретенного автономными или бюджетными учреждениями Омской области за счет средств, полученных ими от осуществления деятельности, приносящей доходы;

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=173028&dst=100011) Правительства Омской области от 08.12.2010 N 243-п)

2) при сдаче в аренду движимого имущества, закрепленного за автономными или бюджетными учреждениями Омской области и не отнесенного к категории особо ценного движимого имущества;

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=173028&dst=100012) Правительства Омской области от 08.12.2010 N 243-п)

3) при сдаче в аренду земельных участков, иных природных объектов, находящихся в собственности Омской области;

4) при предоставлении жилых помещений жилищного фонда Омской области коммерческого использования.

3. Под владельцами имущества в настоящем Положении понимаются органы государственной власти Омской области, государственные унитарные предприятия Омской области, государственные учреждения Омской области, у которых имущество находится на праве оперативного управления или на праве хозяйственного ведения.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=112253&dst=100007) Правительства Омской области от 23.11.2016 N 347-п)

4. Имущество предоставляется в аренду по результатам проведения торгов либо без проведения торгов в случаях, установленных федеральным законодательством.

(п. 4 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=54464&dst=100032) Правительства Омской области от 27.03.2009 N 48-п)

4.1. Предоставление социально ориентированным некоммерческим организациям имущества, включенного в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), осуществляется только в аренду на долгосрочной основе по льготным ставкам арендной платы.

(п. 4.1 введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=173028&dst=100013) Правительства Омской области от 08.12.2010 N 243-п)

5. Предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень, а также предоставление бизнес-инкубаторами имущества в аренду осуществляется в порядке, установленном законодательством. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования таким имуществом. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

(п. 5 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=136660&dst=100008) Правительства Омской области от 26.12.2018 N 415-п)

6. Сведения об имуществе, предлагаемом к сдаче в аренду, Министерство имущественных отношений Омской области (далее - Минимущество) размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу www.mio.omskportal.ru.

(п. 6 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=136660&dst=100010) Правительства Омской области от 26.12.2018 N 415-п)

7. Имущество, предлагаемое к сдаче в аренду, подлежит обязательной оценке в соответствии с законодательством.

2. Рассмотрение заявки на право заключения договора аренды

имущества и представленных документов без проведения торгов

8. Для заключения договора аренды имущества претендентом подается заявка на право заключения договора аренды (далее - заявка) по форме, утвержденной Минимуществом:

1) уполномоченной организации в сфере управления казенным имуществом Омской области - в случае, если заявка подается в отношении казенного имущества Омской области;

2) Минимуществу - в случае, если заявка подается в отношении имущества Омской области, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти Омской области;

3) владельцу имущества - в иных случаях.

9. Заявка подается на индивидуально определенное имущество.

10. Претендент прилагает к заявке следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность (для физических лиц);

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=165388&dst=100006) Правительства Омской области от 24.03.2021 N 113-п)

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(пп. 2 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=165388&dst=100007) Правительства Омской области от 24.03.2021 N 113-п)

(п. 10 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=67312&dst=100078) Правительства Омской области от 15.08.2012 N 168-п)

11. Исключен. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=173028&dst=100015) Правительства Омской области от 08.12.2010 N 243-п.

12. Исключен. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=67312&dst=100082) Правительства Омской области от 15.08.2012 N 168-п.

13. Документы, указанные в [пункте 10](#P78) настоящего Положения, представляются вместе с копиями. Оригиналы документов возвращаются претенденту после сравнения их с копиями.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=67312&dst=100083) Правительства Омской области от 15.08.2012 N 168-п)

14. Заявка, поданная не по установленной форме, без приложения либо с приложением неполного комплекта документов, указанных в [пункте 10](#P78) настоящего Положения, рассмотрению не подлежит и возвращается претенденту.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=67312&dst=100083) Правительства Омской области от 15.08.2012 N 168-п)

15. Уполномоченная организация в сфере управления казенным имуществом Омской области, владелец имущества в течение пяти дней со дня поступления от претендента заявки направляют в Минимущество:

1) принятую от претендента заявку с приложением документов, указанных в [пункте 10](#P78) настоящего Положения;

2) обращение о получении согласия на сдачу имущества в аренду;

3) сведения об имуществе, предлагаемом к сдаче в аренду;

4) акт осмотра состояния имущества, предлагаемого к сдаче в аренду;

5) отчет об оценке рыночной стоимости имущества, предлагаемого к сдаче в аренду (для государственных унитарных предприятий Омской области, бюджетных и автономных учреждений Омской области);

6) заключение комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания (далее - заключение комиссии) (в случае, если владелец имущества является организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей);

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=180901&dst=100007) Правительства Омской области от 20.04.2022 N 185-п)

7) согласие Министерства культуры Омской области на сдачу в аренду имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными учреждениями культуры Омской области, в соответствии с [частями 3.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=440499&dst=980), [3.6 статьи 17.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=440499&dst=983) Федерального закона "О защите конкуренции" (далее - сдача в аренду имущества учреждений культуры).

(абзац введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=180901&dst=100008) Правительства Омской области от 20.04.2022 N 185-п)

Порядок получения согласия, предусмотренного [подпунктом 7](#P98) настоящего пункта, утверждается Министерством культуры Омской области.

(абзац введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=180901&dst=100010) Правительства Омской области от 20.04.2022 N 185-п)

Формы документов, указанных в [подпунктах 3](#P93), [4](#P94) настоящего пункта, утверждаются Минимуществом.

(п. 15 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=136660&dst=100011) Правительства Омской области от 26.12.2018 N 415-п)

16. Срок, указанный в [абзаце первом пункта 15](#P90) настоящего Положения, продлевается в случае:

1) если владельцем имущества является государственное унитарное предприятие Омской области, бюджетное или автономное учреждение Омской области - на период проведения оценщиком оценки рыночной стоимости имущества на основании обращения государственного унитарного предприятия Омской области, бюджетного или автономного учреждения Омской области;

(пп. 1 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=67312&dst=100088) Правительства Омской области от 15.08.2012 N 168-п)

2) исключен. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=60633&dst=100131) Правительства Омской области от 09.12.2009 N 236-п;

3) сдачи в аренду имущества, закрепленного за владельцем имущества, являющимся организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, в целях получения заключения комиссии.

(в ред. Постановлений Правительства Омской области от 23.11.2016 [N 347-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=112253&dst=100014), от 26.12.2018 [N 415-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=136660&dst=100021))

Абзац исключен. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=136660&dst=100022) Правительства Омской области от 26.12.2018 N 415-п.

17. Срок рассмотрения Минимуществом заявки с приложенными документами не должен превышать одного месяца со дня их поступления. Указанный срок продлевается на время:

1) организации Минимуществом проведения оценки рыночной стоимости передаваемого в аренду казенного имущества Омской области, а также имущества, закрепленного на праве оперативного управления за органами государственной власти Омской области, казенными учреждениями Омской области либо приобретенного ими за счет средств, выделенных им по смете;

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=67312&dst=100090) Правительства Омской области от 15.08.2012 N 168-п)

2) согласования Министерством культуры Омской области сдачи в аренду объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, находящегося в собственности Омской области (далее - объект культурного наследия).

(п. 17 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=60633&dst=100133) Правительства Омской области от 09.12.2009 N 236-п)

18. При заключении договора аренды объекта культурного наследия оформляется охранное обязательство пользователя объектом культурного наследия в соответствии с федеральным законодательством.

(п. 18 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=112253&dst=100017) Правительства Омской области от 23.11.2016 N 347-п)

19. По результатам рассмотрения представленных в соответствии с [пунктом 15](#P90) настоящего Положения документов Минимущество:

1) исключен. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=173028&dst=100015) Правительства Омской области от 08.12.2010 N 243-п;

2) принимает распоряжение Минимущества об аренде имущества, о даче согласия владельцу имущества на сдачу имущества в аренду в случаях и порядке, предусмотренных областным законом;

3) подготавливает и направляет ответ об отказе в предоставлении имущества в аренду претенденту, ответ об отказе в даче согласия владельцу имущества на предоставление имущества в аренду в случаях, предусмотренных областным законом и настоящим Положением.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=67312&dst=100091) Правительства Омской области от 15.08.2012 N 168-п)

20. Основаниями для отказа претенденту в заключении договора аренды имущества являются:

1) наличие документально подтвержденных данных о ненадлежащем исполнении либо неисполнении претендентом условий ранее заключенных договоров аренды (субаренды) имущества, безвозмездного пользования имуществом, иных договоров в отношении имущества;

2) признание лица несостоятельным (банкротом);

(пп. 2 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=112253&dst=100020) Правительства Омской области от 23.11.2016 N 347-п)

3) отсутствие свободного имущества, которое может быть передано в аренду;

4) принятие Правительством Омской области решения о включении в план приватизации имущества, в отношении которого поступила заявка, либо решения об использовании имущества для государственных нужд Омской области, а также включение Минимуществом имущества, в отношении которого поступила заявка, в перечень объектов недвижимого имущества, балансовая (при ее отсутствии - рыночная) стоимость каждого из которых составляет менее десяти миллионов рублей, а также движимого имущества, находящегося в собственности Омской области, планируемого к приватизации;

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=112253&dst=100022) Правительства Омской области от 23.11.2016 N 347-п)

5) отрицательное заключение комиссии в случае, предусмотренном [подпунктом 6 пункта 15](#P96) настоящего Положения;

(в ред. Постановлений Правительства Омской области от 23.11.2016 [N 347-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=112253&dst=100023), от 26.12.2018 [N 415-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=136660&dst=100024))

6) исключен. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=67312&dst=100082) Правительства Омской области от 15.08.2012 N 168-п;

7) невозможность передачи имущества претенденту без проведения торгов в соответствии с требованиями федерального законодательства;

(пп. 7 введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=54464&dst=100036) Правительства Омской области от 27.03.2009 N 48-п; в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=60633&dst=100140) Правительства Омской области от 09.12.2009 N 236-п)

8) несогласование Министерством культуры Омской области сдачи в аренду объекта культурного наследия;

(пп. 8 введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=60633&dst=100141) Правительства Омской области от 09.12.2009 N 236-п; в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=136660&dst=100025) Правительства Омской области от 26.12.2018 N 415-п)

9) несоответствие претендента категории арендаторов имущества, указанной в [приложении N 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=196884&dst=100250) "Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Омской области, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)" к постановлению Правительства Омской области от 10 декабря 2008 года N 207-п "О мерах по реализации Закона Омской области "Об отдельных вопросах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Омской области" (в случае подачи заявки на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень).

(пп. 9 введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=136660&dst=100026) Правительства Омской области от 26.12.2018 N 415-п)

21. Основаниями для отказа в даче согласия владельцам имущества на сдачу имущества в аренду являются основания, перечисленные в [пункте 20](#P123) настоящего Положения, а также следующие условия:

1) исключен. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=136660&dst=100029) Правительства Омской области от 26.12.2018 N 415-п;

2) передача имущества в аренду лишает владельца имущества возможности использовать его для осуществления деятельности, цели, предмет, виды которой определены его уставом;

(пп. 2 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=136660&dst=100030) Правительства Омской области от 26.12.2018 N 415-п)

3) возражения отраслевого органа исполнительной власти Омской области, в ведении которого находится государственное унитарное предприятие Омской области или государственное учреждение Омской области, против сдачи имущества в аренду в связи с необходимостью его использования в хозяйственной деятельности владельца имущества;

(пп. 3 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=112253&dst=100027) Правительства Омской области от 23.11.2016 N 347-п)

4) рекомендации наблюдательного совета автономного учреждения Омской области об отклонении предложения руководителя автономного учреждения Омской области о сдаче в аренду недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за автономным учреждением Омской области или приобретенного автономным учреждением Омской области за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества;

(пп. 4 введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=112253&dst=100029) Правительства Омской области от 23.11.2016 N 347-п; в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=180901&dst=100012) Правительства Омской области от 20.04.2022 N 185-п)

5) несогласование Министерством культуры Омской области сдачи в аренду имущества учреждений культуры.

(пп. 5 введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=180901&dst=100013) Правительства Омской области от 20.04.2022 N 185-п)

22. В проектах распоряжений Минимущества об аренде недвижимого имущества, о даче согласия владельцу имущества на сдачу недвижимого имущества в аренду указываются:

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=173028&dst=100016) Правительства Омской области от 08.12.2010 N 243-п)

1) полное наименование владельца имущества (за исключением казенного имущества Омской области);

2) адрес места нахождения недвижимого имущества, сдаваемого в аренду;

3) площадь недвижимого имущества, сдаваемого в аренду;

4) состав недвижимого имущества, сдаваемого в аренду;

5) полное наименование арендатора;

6) срок, на который недвижимое имущество сдается в аренду;

7) рыночная стоимость недвижимого имущества, сдаваемого в аренду.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=173028&dst=100018) Правительства Омской области от 08.12.2010 N 243-п)

8) исключен. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=60633&dst=100143) Правительства Омской области от 09.12.2009 N 236-п;

9) исключен. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=173028&dst=100019) Правительства Омской области от 08.12.2010 N 243-п.

23. В проектах распоряжений Минимущества об аренде движимого имущества, о даче согласия владельцу имущества на сдачу движимого имущества в аренду указываются:

1) полное наименование владельца имущества (за исключением казенного имущества Омской области);

2) наименование движимого имущества, сдаваемого в аренду;

3) данные, позволяющие идентифицировать движимое имущество, сдаваемое в аренду (заводские номера, номера двигателей, шасси, иных номерных агрегатов, деталей, узлов и механизмов, перечень запасных инструментов и принадлежностей, прочих дополнительных элементов комплектации согласно техническому паспорту, другой технической документации, иные данные и параметры);

4) полное наименование арендатора;

5) срок, на который движимое имущество сдается в аренду;

6) рыночная стоимость движимого имущества, сдаваемого в аренду.

3. Предоставление имущества в аренду на торгах

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=112253&dst=100031) Правительства Омской области

от 23.11.2016 N 347-п)

24. До проведения торгов на право заключения договора аренды имущества (далее - торги) принимается решение о проведении торгов. Указанное решение принимается в отношении:

1) казенного имущества - Минимуществом;

2) имущества, находящегося в собственности Омской области и закрепленного на праве оперативного управления за органами государственной власти Омской области, - Минимуществом на основании обращений таких органов;

3) имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за владельцами имущества, за исключением случая, установленного в [подпункте 2](#P175) настоящего пункта, - владельцем имущества с предварительного согласия Минимущества.

25. Организатором торгов в соответствии с федеральным законодательством являются:

1) Минимущество в отношении казенного имущества Омской области;

2) владелец имущества в отношении имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления.

26. В целях принятия Минимуществом решения о проведении торгов или о даче согласия на проведение торгов владелец имущества направляет в Минимущество соответствующее обращение с приложением следующих документов:

1) сведения об объектах имущества, предлагаемых к сдаче в аренду путем проведения торгов;

2) акт осмотра состояния имущества, предлагаемого к сдаче в аренду путем проведения торгов;

3) отчет об оценке рыночной стоимости имущества, в отношении которого предлагается принять решение о проведении торгов (для государственных унитарных предприятий Омской области, бюджетных и автономных учреждений Омской области);

4) заключение комиссии в случае, предусмотренном [подпунктом 6 пункта 15](#P96) настоящего Положения.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=136660&dst=100032) Правительства Омской области от 26.12.2018 N 415-п)

26.1. Срок рассмотрения Минимуществом обращения и прилагаемых к нему документов не должен превышать одного месяца со дня их поступления.

Указанный срок продлевается на время:

1) организации Минимуществом проведения оценки рыночной стоимости передаваемого в аренду казенного имущества Омской области, а также имущества, закрепленного на праве оперативного управления за органами государственной власти Омской области, казенными учреждениями Омской области либо приобретенного ими за счет средств, выделенных им по смете;

2) согласования Министерством культуры Омской области сдачи в аренду объекта культурного наследия.

26.2. По результатам рассмотрения обращения и прилагаемых к нему документов Минимущество:

1) принимает распоряжение о проведении торгов или о даче согласия на проведение торгов;

2) подготавливает и направляет владельцу имущества ответ об отказе в проведении торгов или об отказе в даче согласия на проведение торгов.

26.3. Основаниями для принятия Минимуществом решения об отказе в проведении торгов или об отказе в даче согласия на проведение торгов являются:

1) принятие Правительством Омской области решения о включении в план приватизации имущества, указанного в обращении, либо решения об использовании имущества для государственных нужд Омской области, а также включение Минимуществом имущества, указанного в обращении, в перечень объектов недвижимого имущества, балансовая (при ее отсутствии - рыночная) стоимость каждого из которых составляет менее десяти миллионов рублей, а также движимого имущества, находящегося в собственности Омской области, планируемого к приватизации;

2) отрицательное заключение комиссии в случае, предусмотренном [подпунктом 6 пункта 15](#P96) настоящего Положения;

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=136660&dst=100034) Правительства Омской области от 26.12.2018 N 415-п)

3) несогласование Министерством культуры Омской области сдачи в аренду объекта культурного наследия;

4) исключен. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=136660&dst=100035) Правительства Омской области от 26.12.2018 N 415-п;

5) передача имущества в аренду, лишающая владельца имущества возможности использовать его для осуществления деятельности, цели, предмет, виды которой определены его уставом;

(пп. 5 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=136660&dst=100036) Правительства Омской области от 26.12.2018 N 415-п)

6) возражения отраслевого органа исполнительной власти Омской области, в ведении которого находится государственное унитарное предприятие Омской области или государственное учреждение Омской области, против сдачи имущества в аренду в связи с необходимостью его использования в их хозяйственной деятельности;

7) рекомендации наблюдательного совета автономного учреждения Омской области об отклонении предложения руководителя автономного учреждения Омской области о сдаче в аренду недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за автономным учреждением Омской области или приобретенного автономным учреждением Омской области за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества.

26.4. В проектах распоряжений Минимущества о проведении торгов на право заключения договора аренды недвижимого имущества или о даче согласия на проведение торгов на право заключения договора аренды недвижимого имущества указываются:

1) полное наименование владельца имущества;

2) орган государственной власти Омской области, обеспечивающий проведение торгов на право заключения договора аренды недвижимого имущества, в случае если Минимуществом принято решение о проведении торгов на право заключения договора аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за органами государственной власти Омской области;

3) адрес места нахождения недвижимого имущества, сдаваемого в аренду;

4) площадь недвижимого имущества, сдаваемого в аренду;

5) состав недвижимого имущества, сдаваемого в аренду;

6) срок, на который недвижимое имущество сдается в аренду;

7) рыночная стоимость недвижимого имущества, сдаваемого в аренду.

26.5. В проектах распоряжений Минимущества о проведении торгов на право заключения договора аренды движимого имущества или о даче согласия на проведение торгов на право заключения договора аренды движимого имущества указываются:

1) полное наименование владельца имущества;

2) орган государственной власти Омской области, обеспечивающий проведение торгов на право заключения договора аренды движимого имущества, в случае если Минимуществом принято решение о проведении торгов на право заключения договора аренды движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за органом государственной власти Омской области;

3) наименование движимого имущества, сдаваемого в аренду;

4) данные, позволяющие идентифицировать движимое имущество, сдаваемое в аренду (идентификационный номер, заводские номера, номера двигателей, шасси, иных номерных агрегатов, деталей, узлов и механизмов, перечень запасных инструментов и принадлежностей, прочих дополнительных элементов комплектации согласно техническому паспорту, другой технической документации, иные данные и параметры);

5) срок, на который движимое имущество сдается в аренду;

6) рыночная стоимость движимого имущества, сдаваемого в аренду.

26.6. При заключении договора аренды объекта культурного наследия оформляется охранное обязательство пользователя объектом культурного наследия в соответствии с федеральным законодательством.

4. Оформление договора аренды имущества

27. Оформление договоров аренды имущества осуществляется с учетом форм типовых договоров аренды имущества, утвержденных Минимуществом.

28. Основаниями для заключения договора аренды имущества являются:

1) распоряжение Минимущества об аренде имущества, о даче согласия владельцу имущества на сдачу имущества в аренду;

(в ред. Постановлений Правительства Омской области от 08.12.2010 [N 243-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=173028&dst=100020), от 23.11.2016 [N 347-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=112253&dst=100076))

2) протокол о результатах торгов;

3) вступившее в законную силу решение суда;

4) иные основания, установленные федеральным законодательством.

29. На основании распоряжения Минимущества о сдаче имущества в аренду, о даче согласия владельцу имущества на сдачу имущества в аренду в течение пятнадцати рабочих дней с момента его издания Минимуществом, владельцем имущества осуществляются юридически значимые действия по заключению договора аренды.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=173028&dst=100022) Правительства Омской области от 08.12.2010 N 243-п)

30. При заключении договора аренды имущества Минимуществом формируется арендное дело, которое хранится в течение срока действия договора аренды и трех лет со дня его прекращения.

В состав арендного дела включаются: заявка, копия распоряжения Минимущества о сдаче имущества в аренду, даче согласия на сдачу имущества в аренду, договор аренды имущества, копия отчета об оценке рыночной стоимости объекта аренды, заключение комиссии, а также документы, представляемые уполномоченной организацией в сфере управления казенным имуществом Омской области, владельцами имущества в соответствии с [пунктом 15](#P90) настоящего Положения.

(в ред. Постановлений Правительства Омской области от 09.12.2009 [N 236-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=60633&dst=100144), от 08.12.2010 [N 243-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=173028&dst=100022), от 23.11.2016 [N 347-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=112253&dst=100077))

31. В случае когда арендодателем выступает только владелец имущества, копия договора аренды направляется владельцем имущества в Минимущество в течение пятнадцати дней с момента его заключения.

5. Порядок сдачи имущества в субаренду

32. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, переданное в аренду имущество может быть сдано в субаренду с согласия арендодателя.

(п. 32 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=136660&dst=100038) Правительства Омской области от 26.12.2018 N 415-п)

33. Исключен. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=136660&dst=100040) Правительства Омской области от 26.12.2018 N 415-п.

34. Обязательными условиями для дачи согласия арендодателем на сдачу арендуемого имущества в субаренду являются:

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=67312&dst=100095) Правительства Омской области от 15.08.2012 N 168-п)

1) отсутствие задолженности арендатора по арендной плате;

2) включение в договор субаренды следующих положений:

- средства от сдачи имущества в субаренду остаются в распоряжении арендатора;

- копии договоров субаренды направляются арендатором арендодателю.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=67312&dst=100097) Правительства Омской области от 15.08.2012 N 168-п)

35. Исключен. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=67312&dst=100098) Правительства Омской области от 15.08.2012 N 168-п.

Приложение N 2

к постановлению Правительства Омской области

от 2 июля 2008 г. N 110-п

ПОЛОЖЕНИЕ

о передаче имущества, находящегося в собственности Омской

области, в безвозмездное пользование

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Омской областиот 27.03.2009 [N 48-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=54464&dst=100049), от 09.12.2009 [N 236-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=60633&dst=100145), от 12.05.2010 [N 98-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=49905&dst=100009),от 15.08.2012 [N 168-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=67312&dst=100099), от 23.11.2016 [N 347-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=112253&dst=100078), от 26.12.2018 [N 415-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=136660&dst=100041),от 24.03.2021 [N 113-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=165388&dst=100009), от 20.04.2022 [N 185-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=180901&dst=100015)) |  |

1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет процедуру передачи в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности Омской области (далее - имущество).

2. Настоящее Положение не распространяется на отношения, возникающие при передаче в безвозмездное пользование:

1) имущества автономных или бюджетных учреждений Омской области, которым они вправе распоряжаться самостоятельно;

(пп. 1 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=67312&dst=100101) Правительства Омской области от 15.08.2012 N 168-п)

2) - 3) исключены. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=67312&dst=100103) Правительства Омской области от 15.08.2012 N 168-п;

4) земельных участков, иных природных объектов, находящихся в собственности Омской области;

5) жилых помещений специализированного жилищного фонда Омской области для социальной защиты отдельных категорий граждан.

3. Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, подлежит обязательной оценке, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.

(п. 3 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=136660&dst=100042) Правительства Омской области от 26.12.2018 N 415-п)

3.1. Сведения об имуществе, предлагаемом к передаче в безвозмездное пользование, Министерство имущественных отношений Омской области (далее - Минимущество) размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу www.mio.omskportal.ru.

(п. 3.1 введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=136660&dst=100044) Правительства Омской области от 26.12.2018 N 415-п)

2. Рассмотрение документов на передачу имущества

в безвозмездное пользование без проведения торгов

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=54464&dst=100050) Правительства Омской области

от 27.03.2009 N 48-п)

4. Заявка на право заключения договора безвозмездного пользования (далее - заявка) подается претендентом на право заключения договора безвозмездного пользования (далее - претендент) по форме, утвержденной Минимуществом, в:

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=136660&dst=100046) Правительства Омской области от 26.12.2018 N 415-п)

1) государственное унитарное предприятие Омской области, государственное учреждение Омской области - в случае, если имущество закреплено за государственным унитарным предприятием Омской области, государственным учреждением Омской области;

(пп. 1 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=67312&dst=100104) Правительства Омской области от 15.08.2012 N 168-п)

2) уполномоченную организацию в сфере управления казенным имуществом Омской области - в случае, если заявка подается в отношении казенного имущества Омской области;

3) орган исполнительной власти Омской области - в случае, если имущество закреплено за указанным органом исполнительной власти Омской области.

5. Заявка подается претендентом на индивидуально определенный объект имущества.

6. К заявке претендентом прилагаются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность (для физических лиц);

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=165388&dst=100010) Правительства Омской области от 24.03.2021 N 113-п)

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(пп. 2 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=165388&dst=100011) Правительства Омской области от 24.03.2021 N 113-п)

(п. 6 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=67312&dst=100106) Правительства Омской области от 15.08.2012 N 168-п)

7. Исключен. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=67312&dst=100110) Правительства Омской области от 15.08.2012 N 168-п.

8. Все документы, указанные в [пункте 6](#P293) настоящего Положения, представляются вместе с копиями. Оригиналы документов возвращаются претенденту после сравнения их с копиями.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=67312&dst=100111) Правительства Омской области от 15.08.2012 N 168-п)

9. Государственное унитарное предприятие Омской области, государственное учреждение Омской области, уполномоченная организация в сфере управления казенным имуществом Омской области, орган исполнительной власти Омской области принимают от претендента заявку с приложением необходимых документов и в течение пяти дней с момента принятия направляют в Минимущество:

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=67312&dst=100113) Правительства Омской области от 15.08.2012 N 168-п)

1) полученную от претендента заявку с приложением необходимых документов;

2) обращение о получении согласия на передачу имущества в безвозмездное пользование;

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=136660&dst=100048) Правительства Омской области от 26.12.2018 N 415-п)

3) сведения об объекте имущества;

4) акт осмотра состояния имущества;

5) - 6) исключены. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=67312&dst=100114) Правительства Омской области от 15.08.2012 N 168-п;

7) отчет об оценке рыночной стоимости объекта имущества, передаваемого в безвозмездное пользование (для государственных унитарных предприятий Омской области, бюджетных и автономных учреждений Омской области) (в случае, когда проведение оценки рыночной стоимости имущества в соответствии с законодательством является обязательным);

(пп. 7 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=136660&dst=100049) Правительства Омской области от 26.12.2018 N 415-п)

8) заключение комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении договора безвозмездного пользования для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания (далее - заключение комиссии) (для организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей);

(пп. 8 введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=136660&dst=100051) Правительства Омской области от 26.12.2018 N 415-п; в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=180901&dst=100017) Правительства Омской области от 20.04.2022 N 185-п)

9) согласие Министерства культуры Омской области на передачу в безвозмездное пользование имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными учреждениями культуры Омской области, в соответствии с [частью 3.6 статьи 17.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=440499&dst=983) Федерального закона "О защите конкуренции" (далее - передача в безвозмездное пользование имущества учреждений культуры).

(абзац введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=180901&dst=100018) Правительства Омской области от 20.04.2022 N 185-п)

Порядок получения согласия, предусмотренного [подпунктом 9](#P314) настоящего пункта, утверждается Министерством культуры Омской области.

(абзац введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=180901&dst=100020) Правительства Омской области от 20.04.2022 N 185-п)

Формы документов, указанных в [подпунктах 3](#P307), [4](#P308) настоящего пункта, утверждаются Минимуществом.

10. Срок, указанный в [пункте 9](#P302) настоящего Положения, продлевается на период:

1) проведения оценщиком оценки рыночной стоимости имущества на основании обращения государственного унитарного предприятия Омской области, бюджетного или автономного учреждения Омской области (в случае, когда проведение оценки рыночной стоимости имущества в соответствии с законодательством является обязательным);

2) получения заключения комиссии (для организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей).

(п. 10 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=136660&dst=100053) Правительства Омской области от 26.12.2018 N 415-п)

11. Исключен. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=60633&dst=100146) Правительства Омской области от 09.12.2009 N 236-п.

12. Срок рассмотрения Минимуществом заявки с приложенными документами не должен превышать одного месяца со дня их поступления. Указанный срок продлевается на время:

1) организации проведения Минимуществом оценки рыночной стоимости казенного имущества Омской области либо имущества, закрепленного на праве оперативного управления за органом исполнительной власти Омской области, казенным учреждением Омской области, передаваемого в безвозмездное пользование;

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=67312&dst=100118) Правительства Омской области от 15.08.2012 N 168-п)

2) согласования Министерством культуры Омской области заключения договора безвозмездного пользования объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации, находящимся в собственности Омской области (далее - объект культурного наследия).

(п. 12 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=60633&dst=100147) Правительства Омской области от 09.12.2009 N 236-п)

13. Заявка, поданная не по установленной форме, без приложения либо с приложением неполного комплекта документов, указанных в [пункте 6](#P293) настоящего Положения, рассмотрению не подлежит и возвращается заявителю.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=67312&dst=100111) Правительства Омской области от 15.08.2012 N 168-п)

14. При заключении договора безвозмездного пользования объектом культурного наследия оформляется охранное обязательство пользователя объектом культурного наследия в соответствии с федеральным законодательством.

(п. 14 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=112253&dst=100078) Правительства Омской области от 23.11.2016 N 347-п)

15. По результатам рассмотрения представленных документов Минимущество:

1) исключен. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=54464&dst=100051) Правительства Омской области от 27.03.2009 N 48-п;

2) принимает распоряжение Минимущества о передаче в безвозмездное пользование имущества, о даче согласия на передачу в безвозмездное пользование имущества в случаях и порядке, предусмотренных областным законом;

3) подготавливает ответ об отказе в передаче имущества в безвозмездное пользование или об отказе в даче согласия на передачу имущества в безвозмездное пользование претенденту в случаях, предусмотренных областным законом и настоящим Положением.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=67312&dst=100119) Правительства Омской области от 15.08.2012 N 168-п)

16. В проектах распоряжений Минимущества о передаче недвижимого имущества по договору безвозмездного пользования, о даче согласия на передачу недвижимого имущества в безвозмездное пользование указываются:

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=54464&dst=100052) Правительства Омской области от 27.03.2009 N 48-п)

1) полное наименование органа исполнительной власти Омской области, государственного учреждения Омской области либо государственного унитарного предприятия Омской области в случае передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества, находящегося у них на праве оперативного управления или хозяйственного ведения;

(пп. 1 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=67312&dst=100120) Правительства Омской области от 15.08.2012 N 168-п)

2) адрес места нахождения недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование;

3) площадь недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование;

4) состав недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование;

5) полное наименование ссудополучателя;

6) срок, на который недвижимое имущество передается в безвозмездное пользование;

7) рыночная стоимость недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование (в случае, когда проведение оценки рыночной стоимости имущества в соответствии с законодательством является обязательным).

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=136660&dst=100057) Правительства Омской области от 26.12.2018 N 415-п)

17. В проектах распоряжений Минимущества о передаче движимого имущества в безвозмездное пользование, о даче согласия на передачу движимого имущества в безвозмездное пользование указываются:

1) полное наименование органа исполнительной власти Омской области, государственного учреждения Омской области либо государственного унитарного предприятия Омской области в случае передачи в безвозмездное пользование движимого имущества, находящегося у них на праве оперативного управления или хозяйственного ведения;

(пп. 1 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=67312&dst=100122) Правительства Омской области от 15.08.2012 N 168-п)

2) наименование движимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование;

3) данные, позволяющие идентифицировать движимое имущество, передаваемое в безвозмездное пользование (заводские номера, номера двигателей, шасси, иных номерных агрегатов, деталей, узлов и механизмов, перечень запасных инструментов и принадлежностей, прочих дополнительных элементов комплектации согласно техническому паспорту, другой технической документации, иные данные и параметры);

4) полное наименование ссудополучателя;

5) срок, на который движимое имущество передается в безвозмездное пользование;

6) рыночная стоимость движимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование (в случае, когда проведение оценки рыночной стоимости имущества в соответствии с законодательством является обязательным).

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=136660&dst=100057) Правительства Омской области от 26.12.2018 N 415-п)

18. Основаниями для отказа в передаче имущества в безвозмездное пользование претенденту и в даче согласия на передачу имущества в безвозмездное пользование в случаях, предусмотренных областным законом, являются следующие условия:

1) претендент не является лицом, которому в соответствии с областным законодательством имущество может быть передано в безвозмездное пользование;

2) наличие документально подтвержденных данных о ненадлежащем исполнении претендентом условий ранее заключенных договоров аренды (субаренды) имущества, безвозмездного пользования имуществом, иных договоров в отношении имущества;

3) отсутствие свободного имущества, которое может быть передано в безвозмездное пользование;

4) возражения отраслевого органа исполнительной власти Омской области, в ведении которого находится государственное унитарное предприятие Омской области или государственное учреждение Омской области, против передачи имущества в безвозмездное пользование в связи с необходимостью использования запрашиваемого имущества в хозяйственной деятельности государственного унитарного предприятия Омской области или государственного учреждения Омской области;

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=136660&dst=100059) Правительства Омской области от 26.12.2018 N 415-п)

5) принятие Правительством Омской области решения о включении в план приватизации объекта имущества;

6) несогласование Министерством культуры Омской области заключения договора безвозмездного пользования объектом культурного наследия;

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=60633&dst=100151) Правительства Омской области от 09.12.2009 N 236-п)

7) невозможность передачи имущества претенденту без проведения торгов в соответствии с требованиями федерального законодательства;

(пп. 7 введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=54464&dst=100055) Правительства Омской области от 27.03.2009 N 48-п; в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=136660&dst=100060) Правительства Омской области от 26.12.2018 N 415-п)

8) отрицательное заключение комиссии (в случае, предусмотренном [подпунктом 8 пункта 9](#P312) настоящего Положения);

(пп. 8 введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=136660&dst=100061) Правительства Омской области от 26.12.2018 N 415-п)

9) передача имущества в безвозмездное пользование лишает владельца имущества возможности использовать его для осуществления деятельности, цели, предмет, виды которой определены его уставом;

(пп. 9 введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=136660&dst=100063) Правительства Омской области от 26.12.2018 N 415-п; в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=180901&dst=100022) Правительства Омской области от 20.04.2022 N 185-п)

10) несогласование Министерством культуры Омской области передачи в безвозмездное пользование имущества учреждений культуры.

(пп. 10 введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=180901&dst=100023) Правительства Омской области от 20.04.2022 N 185-п)

2.1. Предоставление имущества в безвозмездное

пользование на торгах

(введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=54464&dst=100057) Правительства Омской области

от 27.03.2009 N 48-п)

18.1. Торги на право заключения договора безвозмездного пользования имуществом (далее - торги) проводятся по решению Минимущества, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

18.2. Организатором торгов в соответствии с федеральным законодательством является Минимущество или государственное унитарное предприятие Омской области, государственное учреждение Омской области, иное лицо, обладающее правами владения и (или) пользования в отношении имущества Омской области.

(п. 18.2 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=49905&dst=100010) Правительства Омской области от 12.05.2010 N 98-п)

18.3 - 18.4. Исключены. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=49905&dst=100012) Правительства Омской области от 12.05.2010 N 98-п.

3. Оформление договора безвозмездного пользования

имуществом

19. Основаниями для заключения договора безвозмездного пользования имуществом являются:

1) распоряжение Минимущества;

(пп. 1 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=54464&dst=100067) Правительства Омской области от 27.03.2009 N 48-п)

2) вступившее в законную силу решение суда;

3) иные основания для заключения договора безвозмездного пользования имуществом, установленные законодательством.

20. На основании распоряжения уполномоченного органа исполнительной власти Омской области о передаче имущества по договору безвозмездного пользования в течение пятнадцати рабочих дней с момента его издания Минимуществом, органом исполнительной власти Омской области, государственным учреждением Омской области, государственным унитарным предприятием Омской области осуществляются юридически значимые действия по заключению договора безвозмездного пользования имуществом.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=67312&dst=100124) Правительства Омской области от 15.08.2012 N 168-п)

21. Оформление договора безвозмездного пользования имуществом осуществляется с учетом форм типовых договоров безвозмездного пользования имуществом, утвержденных Минимуществом.

22. При заключении договора безвозмездного пользования имуществом формируется договорное дело безвозмездного пользования имуществом, которое хранится в Минимуществе в течение срока действия договора безвозмездного пользования имуществом и трех лет с момента прекращения его действия.

23. В состав договорного дела безвозмездного пользования имуществом включаются: заявка, копия распоряжения уполномоченного органа исполнительной власти Омской области о передаче имущества в безвозмездное пользование, о даче согласия на передачу имущества в безвозмездное пользование, договор безвозмездного пользования имуществом, копия отчета об оценке рыночной стоимости объекта, передаваемого по договору безвозмездного пользования имуществом (в случае, когда проведение оценки рыночной стоимости имущества в соответствии с законодательством является обязательным), и документы, которые представляются претендентом, государственным унитарным предприятием Омской области, уполномоченной организацией в сфере управления казенным имуществом Омской области, органом исполнительной власти Омской области на передачу в безвозмездное пользование имущества в соответствии с настоящим Положением.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=136660&dst=100064) Правительства Омской области от 26.12.2018 N 415-п)